



**PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO  
DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE  
CUP I74H17000490004 - CIG 77697139FE**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2019 (duemiladiciotto), il giorno 12 (dodici) del mese di Febbraio, in cui è stata prevista la prima seduta di gara, alle ore 09:00, nell'ufficio Amministrazione e Appalti del Settore III del Comune di Campogalliano, in piazza Vittorio Emanuele II n° 2, il sottoscritto Ing. Salvatore Falbo, in qualità di responsabile unico del procedimento e responsabile del Settore III, competente, ai sensi dell'art. 107 c.3 del D.Lgs 267/2000 e della determinazione dirigenziale n°491 del 05/06/2017 del Settore Centrale Unica di Committenza – Unione Terre d'Argine, ad espletare la procedura negoziata ai sensi della normativa vigente, alla presenza del Geom. Roberto Bencivenni e del Sig. Ferdinando De Siato, dipendenti di questa amministrazione, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta di gara relativa alla procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione a servizio della biblioteca comunale.

**Premesso che:**

- con delibera della giunta comunale del Comune di Campogalliano n. 125 del 19/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Lavori di realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione a servizio della biblioteca comunale";
- con determinazione a contrarre n. 433 del 21/12/2018 del Comune di Campogalliano il Responsabile del Settore III - Servizi al Territorio, Ing. Salvatore Falbo, determinava di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di apposita pubblicazione di indagine di mercato;
- in data 22/12/2018 e fino al 16/01/2019, si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato all'Albo Pretorio online e sul sito del Comune di Campogalliano, secondo quanto definito dalle linee guida Anac n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" di cui alla determinazione Anac n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con determinazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 prevedendo l'estrazione di n° 20 operatori nel caso in cui le richieste pervenute fossero state in numero superiore a 20;
- a seguito del suddetto avviso sono pervenute le richieste di n° 22 operatori:

NUM. PR.	DATA ARRIVO	ORA DI ARRIVO	PROT.	DITTA	PEC	Partita IVA
1	02/01/19	11:04	41_2019	Pepice Nicola	dittapepicenicola@pec.it	00774310767
2	02/01/19	12:02	42_2019	Elettroidraulica Silvi srl	elettroidraulicasilvisrl@pec.it	01906340672
3	02/01/19	13:00	46_2019	D-Systems S.r.l.	dsystems@pec.it	02146300203



4	02/01/19	20:09	48_2019	PM Impianti elettrici srl	pmimpiantieletrricisrl@pec.it	02047620691
5	07/01/19	18:23	205_2019	CANALI GIOVANNI SRL	canaligiovannisrl@legalmail.it	01694560200
6	08/01/19	17:45	238_2019	BETTATI ENGINEERING	dir.bettati@registerpec.it	01434680359
7	09/01/19	15:12	254_2019	Tecnosystem S.n.c. di Quartarone Giuseppe	posta-cert@pec.tecnosystemsnc.it	04271870372
8	10/01/19	11:27	279_2019	S.IM.TEC SRL	s.im.tec@legalmail.it	02671400600
9	10/01/19	12:07	280_2019	Termoidraulica Bruschini	bruschini@mpcert.it	06210410483
10	10/01/19	13:20	300_2019	CO.IS. SRL	coissrl@legalmail.it	04725521217
11	10/01/19	16:07	301_2019	CAVIN GROUP SRL	cavingroupsrl@pec.it	05756870654
12	16/01/19	10:39	429_2019	TERMOVEGISRL	termovegisrl@legalmail.it	03956721215
13	16/01/19	09:36	431_2019	NEW SYSTEM 2001 GROUP	newsystem2001group@pec.it	02426340358
14	15/01/19	20:42	432_2019	ETT SAS	ett@gigapec.it	04606020875
15	15/01/19	18:17	433_2019	BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C.	bellottiluigisnc@pec.intred.it	02095410177
16	15/01/19	17:57	434_2019	Sincro Impianti s.r.l.	sincro.impianti.srl@pec.it	03498160989
17	15/01/19	17:41	435_2019	ANT2 SRL	ant2@pec.it	01853960433
18	14/01/19	15:11	436_2019	De Martinis S.r.l.	demartinissrl@pec.it	00870670676
19	15/01/19	17:26	445_2019	ELETTROCLIMA SRL	elettroclima@apogeopec.it	01378140337
20	14/01/19	09:22	476_2019	GIUSEPPE SANTARSIERO	santarsiero.impianti@gigapec.it	01467650766
21	14/01/19	11:47	492_2019	PIERANTOZZI GIORDANO	camimpianti.te@pec.it	00621400670
22	14/01/19	13:33	494_2019	NELSA SRL	nelsa@pec.nelsa.it	00419700133

- in data 17/01/2019, in esecuzione della sopramenzionata determinazione a contrarre, n. 433 del 21/12/2018 del Comune di Campogalliano, la Commissione decideva, essendo il numero di candidature di poco superiore, di non procedere al sorteggio e mantenere tutte le candidature, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione);
- In data 24/01/2019 i 22 operatori economici venivano invitati a partecipare alla procedura di gara in oggetto indicando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 05/02/2019 alle ore 12,00;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore III - Servizi al territorio del comune di Campogalliano, ed i testimoni presenti dichiarano, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziali nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Il Presidente di gara, Ing. Salvatore Falbo, specifica le modalità con le quali si procederà





all'espletamento della procedura di gara distinte in tre fasi:

1) Fase prima - Sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

2) Fase seconda - Verifica:

- esame del plico pervenuto finalizzato a constatarne la regolarità ed integrità;

- apertura dei plichi, risultati integri e regolari, ed esame delle buste "A" e "B", contenute al suo interno al fine di constatarne l'integrità e la regolarità;

- apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" degli operatori economici non esclusi ed esame della documentazione in essa contenuta e verifica tramite il collegamento al sito ANAC, Sezione AVCPass per l'acquisizione e la verifica della PassOE.

- ove necessario, avvio procedura soccorso istruttorio e sospensione della procedura di gara fino alla conclusione dell'iter di soccorso istruttorio;

3) Fase Terza - Proposta di aggiudicazione:

- apertura della busta "B - Offerta economica" degli operatori economici ammessi, con esame della regolarità della stessa;

- lettura delle offerte e applicazione del procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.s.;

- proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Alla continua presenza dei testimoni sono iniziate le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori indicati, dando atto che, entro il termine stabilito e nei modi previsti, sono pervenute n. 13 offerte che vengono numerate dal n° 1 al n° 13, come riportato in tabella:

<b>N. Prog</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Numero Protocollo e data offerta</b>
1	Pepice Nicola	1204 del 02/02/2019
2	Termoidraulica di Santarsiero Giuseppe	1205 del 02/02/2019
3	TERMO VE.GI. SRL	1206 del 02/02/2019
4	BETTATI ENGINEERING SRL	1253 del 04/02/2019
5	CAVIN GROUP SRL	1254 del 04/02/2019
6	Sincro Impianti s.r.l.	1257 del 04/02/2019
7	ELETTROCLIMA SRL	1258 del 04/02/2019
8	S.IM.TEC. SRL	1259 del 04/02/2019
9	Termoidraulica Bruschini	1335 del 05/02/2019
10	D-Systems S.r.l.	1342 del 05/02/2019
11	ETT SAS	1347 del 05/02/2019
12	Tecnosystem S.n.c. di Quartarone Giuseppe	1350 del 05/02/2019
13	Canali Giovanni Srl	1399 del 06/02/2019-data di arrivo 05/02/2019 alle ore 11.50

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, c. 2. del D.Lgs. 50/16, utilizzando l'estrattore casuale della Regione Emilia Romagna, secondo la seguente associazione:

1. metodo a, di cui all'art. 97, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. metodo b, di cui all'art. 97, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;



3. metodo c, di cui all'art. 97, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. metodo d, di cui all'art. 97, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. metodo e, di cui all'art. 97, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;

ed utilizzando il seme *gg.mm.aa.hh.mm.*.

Viene inserito nell'applicativo il seme 1202190910, e viene estratto il numero 3 corrispondente al metodo metodo c, di cui all'art. 97, comma 2 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., come da allegato.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi presentati dalle imprese sopra elencate e verificata la sussistenza al loro interno delle due buste previste nella lettera di invito, si procede all'apertura della buste contenente la documentazione amministrativa (busta A), secondo l'ordine di numerazione, ed all'esame dei documenti in esse contenute, confrontandoli con quanto richiesto nell'invito.

Constatato il funzionamento della piattaforma AVCPass, si procede all'acquisizione del PassOE di cui all'art. 2, c. 3.2, della Delibera attuativa n° 111 del 20/12/2012 dell'ANAC, verificando la conformità dei medesimi.

Esaminata la documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A", si stabilisce l'ammissione o meno delle imprese alle successive fasi di gara secondo lo schema a seguito riportato:

N. Prog	Operatore Economico	P.IVA	Subapp (SI/NO)	Esito	Motivazione Ammissione con riserva / Esclusione
1	Pepice Nicola	00774310767	SI	Ammessa	
2	Termoidraulica di S.G.	01467650766	SI	Ammessa	
3	TERMO VE.GI. SRL	03956721215	SI	Ammessa	
4	BETTATI ENGINEERING SRL	01434680359	SI	Ammessa	
5	CAVIN GROUP SRL	05756870654	SI	Ammessa	
6	Sincro Impianti s.r.l.	03498160989	SI	Ammessa	
7	ELETTROCLIMA SRL	01378140337	SI	Ammessa	
8	S.IM.TEC. SRL	02671400600	SI	Ammessa	
9	Termoidraulica Bruschini	06210410483	SI	Ammessa con riserva	Il DGUE, nella sezione B- Pagamento imposte e tasse, non risulta completo nelle sue parti e pertanto necessita di integrazioni utili a verificare le condizioni di ammissibilità dell'offerta ai sensi dell'art. 80, c. 4 del D.lgs 50/16 e smi
10	D-Systems S.r.l.	02146300203	SI	Ammessa	
11	ETT SAS	04606020875	NO	Ammessa con riserva	Non risulta allegato Documento PassoE comprovante la registrazione per la verifica dei requisiti disponibile presso l'Anac
12	Tecosystem S.n.c. di Q.G.	04271870372	SI	Ammessa	
13	Canali Giovanni	01694560200	SI	Ammessa	





Valutato che nel caso dei progressivi n° 9 E 11 trattasi di mere irregolarità che non inficiano l'impegno dell'offerente, si dispone di trasmettere mezzo PEC la richiesta di regolarizzazione delle posizioni delle seguenti Imprese:

N. Prog	Operatore Economico	Motivazione: Ammissione con riserva /Esclusione
9	Termoidraulica Bruschini	Il DGUE, nella sezione B- Pagamento imposte e tasse, non risulta completo nelle sue parti e pertanto necessita di integrazioni utili a verificare le condizioni di ammissibilità dell'offerta ai sensi dell'art. 80, c. 4 del D.lgs 50/16 e smi
11	ETT SAS	Non risulta allegato Documento PassoE comprovante la registrazione per la verifica dei requisiti disponibile presso l'Anac

Si procede quindi, in accordo alla "fase seconda - Verifica", alla sospensione della seduta, rinviandola al giorno 25 del mese di febbraio dell'anno 2019, ore 09,00, data in cui in seduta pubblica si procederà all'ammissione od esclusione delle ditte soggette di soccorso istruttorio, ed all'apertura della busta "B - Offerta economica" degli operatori economici ammessi.

Si dà atto che la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione del Settore III del Comune di Campogalliano, presso l'ufficio Amministrazione e Appalti, inserita in scatola debitamente sigillata e firmata sulla chiusura.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 12:00 del giorno 12/02/2019.

Terminate le formalità, il Responsabile Unico del Procedimento, alle ore 12:00 del 12/02/2019 dichiara chiusa la seduta di gara.

Il Presidente di gara

Ing. Salvatore Falbo

I testimoni

Geom. Roberto Bencivenni

Sig. Ferdinando De Siato