



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

SETTORE  
**SERVIZI AL TERRITORIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI  
SETTORE E APPALTI**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**Registro Generale**  
**N. 343 del 26/10/2018**

Registro del Servizio  
N. 189 del 19/10/2018

<b>OGGETTO:</b>	<b>Riqualificazione</b>	<b>aree</b>	<b>verdi</b>	<b>CUP</b>
	<b>I74H17000480004:</b>	<b>approvazione</b>	<b>perizia</b>	
	<b>suppletiva n.1.</b>			

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/03/2018, è stato approvato il progetto esecutivo Riqualficazione aree verdi - CUP I74H17000480004;
- con determina a contrarre n. 106 del 04/04/2018, del Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio", ing. Salvatore Falbo, ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.s., sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte a cui affidare l'appalto relativo alla Riqualficazione delle aree verdi - CUP I74H17000480004;
- con determinazione n. 161 del 28/05/2018, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.s., si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione che individua come migliore offerente, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, la Società AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA di Castel Maggiore(BO) P.I. 01227390372, con ribasso percentuale offerto del 14,64 per un importo netto di euro sessantottoottocentotrentotto/71 (68.838,71)+ IVA, esclusi oneri di sicurezza (€ 496,90) non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 183 del 06/06/2018, in esito alle verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'Impresa aggiudicataria Società AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA di Castel Maggiore(BO) P.I. 01227390372, è stata determinata l'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione dei lavori disposta con determinazione dirigenziale n. 161 del 28/05/2018, a favore della Società AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA di Castel Maggiore(BO) P.I. 01227390372, riformulando il quadro economico come a seguito riportato:

A)	Lavori a misura	€. 68.416,26
B)	Oneri sicurezza	€. 494,90
C) = A) + B)		<b>€. 68.911,16</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
D)	Incentivi per funzioni tecniche	<b>€. 1.612,90</b>
E)	I.V.A. 22% sui lavori	<b>€. 15.160,46</b>
F)	Somme a disposizione per lavori in economia ed imprevisti	<b>€. 14.315,48</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 100.000,00</b>

**Preso atto:**

- della determinazione del dirigente della Centrale Unica di Committenza n. 491 del 05/06/2017, con la quale si delegano, ai sensi dell'art. 17, comma 1bis del D. Lgs 165/2001, le funzioni relative ai procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture il cui importo al netto dell'IVA è inferiore a:
  - € 2.500.000,00 per gli appalti di lavori;
  - € 209.000,00 per gli appalti di forniture e servizi;
  - € 750.000,00 per gli appalti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati nell'allegato IX del D. Lgs 50/2016;ai dirigenti e ai titolari di posizione organizzativa e loro sostituti dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine;

**Considerato che:**

- a) durante le lavorazioni è stata riscontrata la necessità di intervenire sull'esistente mediante interventi volti a migliorare la durabilità ed accessibilità delle opere oltre che fornire ed installare attrezzature ludiche aggiuntive in sostituzione di quelle esistenti e, a seguito di verifica, non più manutenibili, ed in particolare:

**Parco Giardini Pubblici  
Pista di pattinaggio**

A seguito delle attività di demolizione della struttura è stato riscontrato un fondo in buone condizioni che ha limitato la profondità di scavo e permesso di mantenere una maggior quota, rispetto al terreno circostante, della pista di pattinaggio. Pertanto al fine di garantire una maggiore accessibilità all'area, si rende necessario procedere alla realizzazione di una rampa di accesso per diversamente abili nonché, per il corrispondente

tratto, prolungare la staccionata di protezione laterale in legno. Al fine di migliorare la durabilità della staccionata, si rende altresì necessario posizionare come corrimano un elemento il legno tondo al posto dell'elemento in legno a mezza testa previsto da progetto.

Al fine di migliorare dal punto di vista estetico la pavimentazione della pista ciclabile, si procederà altresì alla coloritura dell'intera pavimentazione mediante l'utilizzo di ossidi di cromo (colore verde)

#### **Nuova altalena per diversamente abili**

Per le caratteristiche del parco e l'elevata frequenza di bambini diversamente abili, si rende opportuno installare una nuova altalena idonea alla suddetta utenza ed alla posa della relativa pavimentazione antitrauma.

#### **Maggiori lavori ORAZIO VECCHI**

Si rende necessario, al fine di garantire la sicurezza delle attrezzature ludiche, aumentare la superficie di pavimentazione antitrauma prevista da progetto, ed alla sostituzione della pavimentazione antitrauma esistente eccessivamente ammalorata.

#### **Giardini la Bascula**

Per le caratteristiche del parco e l'elevata frequenza di bambini, considerato che si è dovuto procedere alla demolizione dello scivolo esistente, si rende necessario procedere all'installazione di un nuovo scivolo e relativa pavimentazione antitrauma. Inoltre, considerato il ridotto numero di attrezzature ludiche, si procederà all'installazione di n° 2 giochi a molla.

E' inoltre modificato, a parità di costo, il materiale di tutti cordoli di delimitazione delle superfici antitrauma, che risulteranno in legno e non in cls, al fine di una maggiore tutela dell'utenza da eventuali traumi dovuti a cadute accidentali

b) Per i suddetti interventi è stato necessario stabilire nuovi prezzi unitari.

c) Con deliberazione di Giunta comunale n° 31 del 28/03/2018 è stato dato atto che l'eventuale ribasso di gara potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste in progetto.

d) con avviso di gara, approvato con determinazione n. 106 del 04/04/2018, è stato dato avviso che il contratto potrà subire modifiche in conformità dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, con la sola esclusione di quanto disposto dal c.1 lett.a) del medesimo articolo, e comunque per un importo contrattuale complessivo non superiore a euro 100.000,00.

#### **Visti:**

- l'art. 106 d el D.Lgs 50/2016 e s.m.i

- la perizia suppletiva n.1, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatta dal Geom. Giovanni Serpini, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-economica;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elenco nuovi prezzi;

in cui la spesa viene così riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori:

<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO</b>			
a) Lavori		a corpo	€ 0,00
		a misura	€ 77.813,42
	Totale		
b) oneri sicurezza			€ 494,90

c)	Totale a)+b)		€ 78.308,32
d) Somme a disposizione			
	Incentivo art 113 Dlgs50/16		€ 1.612,90
	Lavori in economia,imprevisti, altro		€ 2.850,95
	IVA sui lavori (22%)		€ 17.227,83
	Totale		€ 21.691,68
	TOTALE (c+d)		€ 100.000,00

- l'atto di sottomissione relativo alla suddetta perizia suppletiva n.1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, firmato dal Geom. Giovanni Serpini e per accettazione preventiva dal legale rappresentante della Società Cooperativa Avola, per un maggior importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di euro 9.397,16, esclusa iva

#### Preso atto che

- in accordo al bando di gara, le modifiche di cui alla predetta perizia suppletiva n. 1 rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106 c.1 lett. e) modifiche non sostanziali, in quanto le lavorazioni:

1. non alterano le condizioni di gara in quanto fin dall'avviso si era data informazione sulla possibilità poter procedere a maggiori lavorazioni fino ad un importo contrattuale complessivo non superiore ad euro 150.000,00
2. non altera l'importo economico del contratto in modo non previsto dal bando di gara e di conseguenza dal contratto a favore dell'aggiudicatario;
3. l'estensione di contratto risulta di ridotta entità;
4. non trova applicazione l'art.106 c. 4 lett. d del D.lgs 50/2006 e s.m.i.

- ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. b, considerato il ridotto importo delle maggiori lavorazioni e la necessità di intervenire in tempi celeri, un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi

#### Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s;
- il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/12/2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - 2020", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 29/12/2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI ", dichiarata immediatamente eseguibile;
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti.

DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

1) di approvare, per le motivazioni richiamate in premessa, la Perizia suppletiva n. 1 al progetto di "Riqualificazione aree verdi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Serpini., modificando il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;

2) di approvare l'elenco nuovi prezzi di cui alla relazione tecnico economica ed all'elaborato Elenco nuovi prezzi della suddetta Perizia Suppletiva;

3) di affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla Società AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA di Castel Maggiore(BO) P.I. 01227390372

4) di dare atto che la perizia suppletiva n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-economica;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elenco nuovi prezzi;

- l'atto di sottomissione relativo alla suddetta perizia suppletiva n.1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, firmato dal Geom. Giovanni Serpini e per accettazione preventiva dal legale rappresentante della Società Cooperativa Avola, per un maggior importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di euro 9.397,16, esclusa iva;

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che la maggiore spesa di euro 11.464,53 (Iva inclusa) trova copertura con le seguenti somme:

- per euro 11.464,53 somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al Q.E. approvato con determina n. 183 del 06/06/2018; la suddetta somma risulta già impegnata, con determina n. 183 del 06/06/2018, al cap. 49601 art.703 denominato "Manutenzione straordinaria parchi pubblici", del P.E.G. 2018;

6) di dare atto che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è nell'anno 2018;

7) di dare atto che il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito di perizia suppletiva, risulta essere il seguente:

<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO</b>			
a) Lavori		a corpo	€ 0,00
		a misura	€ 77.813,42
	Totale		
b) oneri sicurezza			€ 494,90
c)	Totale a)+b)		€ 78.308,32
d) Somme a disposizione			
	Incentivo art 113 Dlgs50/16		€ 1.612,90
	Lavori in economia,imprevisti, altro		€ 2.850,95
	IVA sui lavori (22%)		€ 17.227,83
	Totale		€ 21.691,68
	TOTALE (c+d)		€ 100.000,00

8) di procedere alla liquidazione delle spese con le modalità di cui all'articolo 17. "Modalità di liquidazione dei

corrispettivi” del Capitolato speciale d’appalto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/03/2018 e posto a gara.

9) di dare atto che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

10) di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE  
E APPALTI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Riqualificazione aree verdi CUP I74H17000480004: approvazione perizia suppletiva  
n.1.

<b>N.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo - Articolo</b>		
1	2018	11464.53	49601 - 703		
<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub_Imp</b>	<b>Siope</b>
74365979 F9	2018	318			
<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria parchi pubblici - Società AVOLA - Perizia suppletiva n. 1 - diminuzione impegno 318.002 e integrazione impegno 318		
<b>Codice Creditore</b>			200499		

**Note:**

Integrato impegno 2018/318 previa riduzione impegno 2018/318 sub 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,  
D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla  
determinazione n° 343 DEL 26/10/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Campogalliano, 22/10/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Riqualificazione aree verdi CUP I74H17000480004: approvazione perizia suppletiva n.1.**”, n° 189 del registro di settore in data 19/10/2018

*Il Responsabile del Settore*

**SALVATORE FALBO**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 26/10/2018 al giorno 10/11/2018.