



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI
SETTORE E APPALTI**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale
N. 322 del 08/10/2018

Registro del Servizio
N. 179 del 05/10/2018

OGGETTO: Incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, relativo allo intervento provvisoriale di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex LAV FER: determinazione a contrattare, affidamento

servizio e impegno di spesa.

Premesso che:

sul territorio del Comune di Campogalliano è sita, in Via di Vittorio n. 70, un'area produttiva industriale, ora dismessa, che fu interessata da attività di zincheria e gestita, nel corso del tempo, da diverse proprietà, ultima delle quali la Ditta LAV-FER SRL.

La suddetta area presenta criticità di carattere ambientale consolidate:

1. dalla protratta incuria delle strutture e degli impianti produttivi, che ora versano in stato di dissesto;
2. dal persistente abbandono e deposito incontrollato di rifiuti pericolosi e non, fra i quali MCA allo stato frammentato. Gli stessi derivano sia dalla dismissione dell'attività produttiva sia dal suddetto dissesto strutturale e impiantistico;
3. dall'azione prolungata degli agenti atmosferici, nonché dagli eventi sismici che hanno interessato anche il territorio di Campogalliano nell'anno 2012.

In data 23.01.2015 è stato dichiarato dal Tribunale di Roma il fallimento della Ditta LAV-FER SRL (provvedimento n. 68/2015), ultimo soggetto giuridico al quale competevano gli obblighi di ripristino ambientale, divenendo pertanto il Giudice Delegato dal Tribunale Fallimentare di Roma e il Curatore Fallimentare designato, gli interlocutori dell'Amministrazione Comunale nella gestione dei rapporti con la proprietà finalizzati al perseguimento degli obiettivi di risanamento ambientale necessarie.

Il Servizio Ambiente del Comune di Campogalliano ha attuato, nel corso dell'anno 2015, un programma di azioni concordate, e relazioni con gli enti competenti, principalmente con la Regione Emilia-Romagna – Struttura Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa, finalizzate al perseguimento degli obiettivi di risanamento del sito, di seguito esposte:

accertamento, mediante l'avvio delle prime indagini conoscitive, delle attuali condizioni del sito che ha evidenziato:

- la sussistenza dello stato di abbandono dell'area con stoccaggio incontrollato di rifiuti;
- le aggravate condizioni di dissesto strutturale del fabbricato, anche a causa dei suddetti recenti eventi sismici, con presenza di notevoli quantità di cemento-amianto frammentato e potenziale possibilità di dispersione in aria di fibre, soprattutto in occasione di possibili eventi atmosferici violenti;
- lo stato di contaminazione del terreno e delle falde acquifere potenzialmente derivante dal degrado delle vasche di stoccaggio delle soluzioni acide esauste;
- predisposizione di ennesima ordinanza sindacale n. 22/2015 contingibile e urgente per la rimozione e lo smaltimento delle macerie e per la bonifica del sito dal materiale contenente cemento amianto (poi prorogata con ordinanza sindacale n. 26/2015), provvedimento che non è stato adempiuto nell'attuale stato di curatela fallimentare, analogamente a quelli passati;
- avvio delle relazioni di coordinamento tecnico-programmatico con la Regione Emilia-Romagna, Struttura Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa, per l'individuazione di strategie e procedimenti idonei e attuabili nell'ipotesi della necessità di un intervento di esecuzione d'ufficio, in danno del soggetto obbligato da parte del Comune di Campogalliano, ai fini dell'attuazione di interventi di bonifica e messa in sicurezza dell'area.

Con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 04/10/2017, veniva approvata in linea tecnica la Perizia Giurata sullo stato di degrado degli immobili "Ex Lav-Fer", volta a dimostrare la connessione tra lo stato di conservazione del manufatto industriale con gli eventi sismici del maggio 2012, nonché lo studio di fattibilità e di stima degli interventi di messa in sicurezza.

In data 13/10/2017, prot. 8420, la suddetta documentazione veniva inoltrata all'Agenzia regionale per la ricostruzione Sisma 2012 della Regione Emilia Romagna, richiedendo il finanziamento dell'importo di euro 1.913.353,70 utile all'esecuzione degli interventi minimi di messa in sicurezza dell'ex complesso industriale.

Con nota del 21/03/2018, prot. 2955, l'Agenzia Regionale per la Ricostruzione Sisma 2012 della Regione Emilia Romagna rilasciava l'attestazione di congruità della spesa richiesta a finanziamento per un importo complessivo di euro 1.330.975,77 iva compresa.

Con Decreto n. 919 del 11 aprile 2018 del Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, c. 2 del D.Lgs n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, veniva assegnato in via definitiva il seguente finanziamento:

- intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer per un importo, comprensivo dell'IVA di legge, pari a complessivi Euro 1.330.975,77, di cui euro 963.776,81 per lavori;

Con Delibera di consiglio comunale n. 16 del 28/05/2018, veniva modificato il programma triennale 2018-

2020 e l'elenco annuale, inserendo nell'annualità 2018 “*l'Intervento provvisoriale di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer* per un importo complessivo di euro 1.330.975,77.

Con nota del 20/06/2018, prot. 6253, si procedeva ad inoltrare richiesta di autorizzazione all'accesso all'area produttiva, necessaria per procedere ai necessari sopralluoghi utili alla fase di progettazione esecutiva dell'intervento ed alla successiva realizzazione, all'avv. Dolfini Lorenza, nella sua qualità di curatore fallimentare dell'area.

Con nota del 22/08/2018, prot. 8356, il curatore fallimentare, avv. Dolfini Lorenza, concedeva formale autorizzazione all'accesso all'area per eseguire i sopralluoghi utili alla redazione della progettazione esecutiva.

Con Delibera n. 83 del 29/08/2018, ad oggetto “Messa in sicurezza provvisoriale del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer. CUP I74F18000030007”, si deliberava di:

- autorizzare il Responsabile del Settore III - Servizi al Territorio a procedere all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs 50/16 e s.m.i, per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento *provvisoriale di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer* nel limite degli importi del quadro economico di cui alla nota del 21/03/2018, prot. 2955;
- nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Falbo Salvatore, responsabile del Settore III – Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano.

Considerato che:

riveste particolare urgenza intervenire, in tempi celeri, sul fabbricato industriale sito in via di Vittorio n. 70 del Comune di Campogalliano, al fine di salvaguardare la sicurezza e l'incolumità pubblica, come evidenziato dal parere ARPAE del 13/03/18, n.s. prot. 2683.

Con determina n.192 del 17/07/2016 si affidava all'ing. Angelo Luppi di Castelvetro di Modena (MO) il servizio di “Redazione della perizia tecnica giurata su un edificio industriale ex LAV-FER”, per un importo complessivo 2.918,24 comprensivi di oneri previdenziali ed iva.

Con determina n.121 del 22/05/2017 si affidava all'ing. Angelo Luppi di Castelvetro di Modena (MO) il servizio di “Redazione perizia di stima per la quantificazione economica degli interventi minimi per la messa in sicurezza del sito dell'immobile posto in Campogalliano in via di Vittorio n. 70, per un importo complessivo di euro 2.030,08, comprensivi di oneri previdenziali ed iva.

La suddetta perizia di stima è stata oggetto di valutazione di congruità di cui alla nota del 21/03/2018, n.s. prot. 2955 dell'Agenzia Regionale per la Ricostruzione Sisma 2012 della Regione Emilia Romagna.

Ai sensi dell'art. 31 c. 8 del Dlgs. 50/2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#).

Ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.

Ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Verificato:

che alla data odierna la tipologia di servizi richiesti non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A. e non risulta presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ritenuto:

opportuno e più conveniente affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 36, c. 1, lett. A del D.Lgs. 50/16 e s.m.i, al progettista che ha redatto la perizia di stima per la quantificazione economica degli interventi minimi per la messa in sicurezza del sito dell'immobile posto in Campogalliano, in via di Vittorio n. 70, in quanto:

- risulta a conoscenza delle esigenze e problematiche dell'area;
- dispone dei rilievi tecnici, indagini ed informazioni utili a ridurre il tempo necessario alla predisposizione del progetto esecutivo dell'intervento;

Vista:

la disponibilità espressa dall'ing. Angelo Luppi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, P.I. 03020560367, C.F. LPPNGL79B02F257U, con studio in Castelvetro (MO) in via Modena n. 158, ad assumere l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori per "intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano(MO) denominato ex Lav-Fer" –CUP I74F18000030007, come specificato nello schema di contratto ivi allegato, e che, a seguito di richiesta agli atti del prot. n. 9770 del 02/10/2018, inviava preventivo, agli atti del prot. n. 9788 del 03/10/2018 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, richiedendo per le attività da svolgere un compenso complessivo di € 25.938,50 (+ 4% INARCASSA + IVA 22%).

Considerato che:

l'importo di euro 25.938,50 non pregiudica l'affidamento diretto ai sensi del richiamato art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, anche in considerazione degli incarichi precedentemente espletati.

L'importo di euro 25.938,50 è ritenuto congruo in quanto al di sotto del valore del servizio stimato secondo i dettami di cui al DM 17/06/2016,(allegato A) ed in linea con i ribassi sui servizi di ingegneria ed architettura di cui al documento "Osservatorio mensile sui bandi di gara pubblici per servizi di ingegneria e architettura, iniziative di project financing e appalti di progettazione e lavori", emesso dall'Associazione delle organizzazioni di ingegneria di architettura e di consulenza tecnico-economica, aggiornato al 30/06/2018.

Ritenuto quindi:

economicamente congruo l'onorario richiesto, e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo alla tipologia di incarico da affidare, come risulta dalla documentazione allegata all'offerta economica di cui al prot. n. 9788 del 03/10/2018.

Visti:

lo schema di contratto (allegato A) al presente atto, nel quale vengono dettagliate le fasi delle attività che dovranno essere svolte, che verrà stipulato tra le parti con la forma della scrittura privata autenticata in modalità elettronica in cui sono indicati i patti e le condizioni relative al nuovo incarico in oggetto anche con riferimento agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136.

La certificazione di regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA, di cui al prot. n. 9830 del 03/10/2018 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Dato atto che:

la spesa per il Servizio di progettazione, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, di euro 32.910,76, comprensivi di iva ed oneri, trova copertura al capitolo 49604, art. 704, denominato "Interventi di bonifica e ripristino ambientale su beni di terzi", che trova sufficiente disponibilità.

La suddetta spesa di euro 32.910,76 rientra nelle spese dell'intervento inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020, denominato "Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex LAV-FER", cui è attribuito il **CUP n. I74F18000030007**.

Il CIG attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZE525290E7**.

Il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Con la stipula del contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.s.;
- l'art. 36 c. 2 lett. a, del D.lgs 50/2016 e s.m.s.;
- [le linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;](#)
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/12/2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 29/12/2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art.9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;

Accertato che:

- in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che:

- il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;
- all'interno dell'ente non sono presenti strutture organizzative ovvero professionalità in grado di assicurare i servizi di cui al presente atto.

DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

- 1) di approvare lo schema di contratto (allegato A) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) il fine del contratto è la predisposizione dei servizi di ingegneria utili all'attuazione dell'intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex LAV-FER;

3) l'oggetto del contratto è la predisposizione del progetto esecutivo relativo all'Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex LAV-FER nonché la Direzione lavori e Sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, secondo le disposizioni di cui allo schema di contratto, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) di affidare l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, relativo all'intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex LAV-FER, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/16 e s.m.i, all'ing. . Angelo Luppi , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, P.I. 03020560367, C.F. LPPNGL79B02F257U, con studio in Castelvetro (MO) in via Modena n. 158, per un importo complessivo di euro 32.910,76, comprensivo di iva e oneri, come da preventivo acquisito agli atti al prot. n. 9788 del 03/10/2018 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

5) di formalizzare il rapporto contrattuale con la firma del contratto da stipulare nella forma di scrittura privata autenticata in modalità elettronica firmata digitalmente tra le parti, come da schema allegato al presente atto (allegato A);

6) di impegnare la spesa di € 32.910,76 (contributo ed IVA compresi), a cui sono stati attribuiti il seguente CUP n. **I74F18000030007** e CIG n. **ZE525290E7** al capitolo 49604, art. 704, denominato "Interventi di bonifica e ripristino ambientale su beni di terzi", che presenta sufficiente disponibilità;

7) di dare atto, altresì che:

- l'esecuzione dell'incarico è previsto nell'anno 2018-2019, pertanto il cronoprogramma della spesa, secondo quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è il seguente: anno 2018 Euro 9.631,75, anno 2019 Euro 23.279,01;

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore III – Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano;

- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DM n. 49 del 27/03/2018;

- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal d. lgs. 33/13, così come modificato dal lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";

- il presente atto sarà inviato alla competente Sezione Regionale della Corte dei Conti, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 173, della legge 266/2005 (Finanziaria), come stabilito con Deliberazione 4/2006 della Sezione Autonomie e con modalità operative fornite con comunicazioni della Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per l'Emilia Romagna, in quanto di importo complessivo dell'incarico è superiore a 5.000,00 euro.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE
E APPALTI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, relativo allo intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex LAV FER: determinazione a contrattare, affidamento servizio e impegno di spesa.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2018	32910.76	49604 - 704		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZE525290 E7	2018	475	1		
Descrizione			Interventi di bonifica e ripristino ambientale su beni di terzi - Ing. Angelo Luppi - Incarico ingegneristica LAV FER		
Codice Creditore			200220		

Note:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 322 DEL 08/10/2018 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 06/10/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, relativo allo intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex LAV FER: determinazione a contrattare, affidamento servizio e impegno di spesa.**”, n° 179 del registro di settore in data 05/10/2018

Il Responsabile del Settore

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 08/10/2018 al giorno 23/10/2018.