



PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA (CUP I73D17000750004 - CIG 760791493C)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 26 (otto) del mese di Settembre, in cui è stata prevista la prima seduta di gara, alle ore 10:11, nell'ufficio Amministrazione e Appalti del Settore III del Comune di Campogalliano, in piazza Vittorio Emanuele II n° 2, il sottoscritto Ing. Salvatore Falbo, in qualità di responsabile unico del procedimento e responsabile del Settore III, competente, ai sensi dell'art. 107 c.3 del D.Lgs 267/2000 e della determinazione dirigenziale n°491 del 05/06/2017 del Settore Centrale Unica di Committenza – Unione Terre d'Argine, ad espletare la procedura negoziata ai sensi della normativa vigente, alla presenza del Geom. Roberto Bencivenni e del Sig.ra Franca Pulega, dipendenti di questa amministrazione, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta di gara relativa alla procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana.

Premesso che:

- con delibera della giunta comunale del Comune di Campogalliano n. 81 del 03/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato: Opere di riqualificazione urbana
- con determinazione a contrarre n. 265 del 10/08/2018 del Comune di Campogalliano il Responsabile del Settore III - Servizi al Territorio, Ing. Salvatore Falbo, determinava di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di apposita pubblicazione di indagine di mercato
- In data 14/08/2018 e fino al 27/08/2018 ,si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato all'Albo Pretorio online e sul sito del Comune di Campogalliano, secondo quanto definito dalle linee guida Anac n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" di cui alla determinazione Anac n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con determinazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 prevedendo l'estrazione di n° 20 operatori nel caso in cui le richieste pervenute fossero state in numero superiore a 20.
- A seguito del suddetto avviso sono pervenute le richieste di n° 48 operatori:

NUM. PROGR.	PROT.	DITTA	P.I.
1	n. 8270/2018 del 17/08/2018	<u>FRANTOIO FONDOVALLE SRL</u>	00279260368
2	n. 8274/2018 del 18/08/2018	<u>CERIOLI SRL</u>	01055620338
3	n. 8275/2018 del 18/08/2018	<u>FRANZONI E BERTOLETTI SRL</u>	01297860205



4	n. 8286/2018 del 18/08/2018	<u>FERRISE SRL</u>	02831900788
5	n. 8295/2018 del 20/08/2018	<u>Vivai Barretta Garden s.r.l.</u>	05145331210
6	n. 8307/2018 del 21/08/2018	<u>CAPILUPPI LORENZO SNC</u>	00570220202
7	n. 8309/2018 del 21/08/2018	<u>TESSARI LUCINDO</u>	01752590230
8	n. 8310/2018 del 21/08/2018	<u>NONSOLOVERDE SRL</u>	01867780353
9	n. 8313/2018 del 21/08/2018	<u>ASFALTI ZANIBONI SAS</u>	01645130368
10	n. 8314/2018 del 21/08/2018	<u>PORFIREA SRL</u>	02775830363
11	n. 8315/2018 del 21/08/2018	<u>SANTANGELO GIUSEPPE</u>	02939070658
12	n. 8317/2018 del 21/08/2018	<u>R.A.S. SRL</u>	01529780627
13	n. 8328/2018 del 21/08/2018	<u>BEGANI ANSELMO SRL</u>	02285620346
14	n. 8339/2018 del 22/08/2018	<u>P.A.L. Lavori Stradali s.a.s.</u>	00503660359
15	n. 8340/2018 del 22/08/2018	<u>TURCHI CESARE SRL</u>	01214260356
16	n. 8341/2018 del 22/08/2018	<u>VIMA SRL</u>	02310630591
17	n. 8342/2018 del 22/08/2018	<u>CECCHIN SAS</u>	00375520202
18	n. 8343/2018 del 22/08/2018	<u>FERRO SRL</u>	01291430237
19	n. 8344/2018 del 22/08/2018	<u>EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.</u>	01699260707
20	n. 8345/2018 del 22/08/2018	<u>F.LLI AZZONI s.r.l.</u>	01624690200
21	n. 8346/2018 del 22/08/2018	<u>IMPREGINA SRL</u>	03916770617
22	n. 8364/2018 del 22/08/2018	<u>B.B.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	01925890061
23	n. 8367/2018 del 22/08/2018	<u>D&G SERVIZI SRL</u>	03576470367
24	n. 8368/2018 del 22/08/2018	<u>C.M.G. Costruzioni Generali S.r.l.</u>	01233590775



25	n. 8390/2018 del 23/08/2018	<u>TEC SRL</u>	01338980384
26	n. 8392/2018 del 23/08/2018	<u>G.S.P. COSTRUZIONI SRL</u>	02196990366
27	n. 8395/2018 del 23/08/2018	<u>SASSATELLI FERDINANDO E C.SRL</u>	02145230369
28	n. 8397/2018 del 23/08/2018	<u>ROFFIA SRL</u>	01411770207
29	n. 8398/2018 del 23/08/2018	<u>RETE COSTRUTTORI BOLOGNA</u>	03624881201
30	n. 8399/2018 del 23/08/2018	<u>TROTTA ANTONIO-IMPRESA INDIVIDUALE</u>	01595750355
31	n. 8401/2018 del 23/08/2018	<u>C.I.B. SRL</u>	02346481209
32	n. 8404/2018 del 23/08/2018	<u>TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</u>	03244880542
33	n. 8409/2018 del 24/08/2018	<u>IMPRESA SCALA SANTO SRL</u>	02462360237
34	n. 8411/2018 del 24/08/2018	<u>SOLIMAR S.R.L.S</u>	12704611008
35	n. 8413/2018 del 24/08/2018	<u>EMILIANA ASFALTI SRL</u>	01044110367
36	n. 8414/2018 del 24/08/2018	<u>VS COSTRUZIONI SRL</u>	02860150644
37	n. 8430/2018 del 24/08/2018	<u>C.S. COSTRUZIONISRL</u>	01851340859
38	n. 8435/2018 del 24/08/2018	<u>MANTOVAGRICOLTURA DI BURATO FERNANDO & C. SNC</u>	01585480203
39	n. 8436/2018 del 24/08/2018	<u>LOMBARDO PASQUALE & FIGLI SRL</u>	04333740573
40	n. 8451/2018 del 25/08/2018	<u>DI MURRO FRANCESCO SRL</u>	02576670604
41	n. 8452/2018 del 25/08/2018	<u>VIAGEST SRL</u>	02471220208
42	n. 8453/2018 del 25/08/2018	<u>GRUPPO ADIGE BITUMI S.p.A.</u>	00681300224
43	n. 8469/2018 del 27/08/2018	<u>Ferrari GianLucio</u>	02176950166
44	n. 8478/2018 del 27/08/2018	<u>E.C. ENGINEERING SRLS</u>	02526980061
45	n. 8483/2018 del 27/08/2018	<u>BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL</u>	02856090366



46	n. 8484/2018 del 27/08/2018	<u>IMPRESA EDILE VERNINO STELIO</u>	02115970648
47	n. 8486/2018 del 27/08/2018	<u>Bergamini srl</u>	03460840360
48	n. 8493/2018 del 27/08/2018	<u>ITALBETON SRL</u>	01027900222

- In data 28/08/2018, in esecuzione della sopramenzionata determinazione a contrarre, n. 265 del 10/08/2018 del Comune di Campogalliano, si procedeva ad effettuare il sorteggio in seduta pubblica secondo le indicazioni operative previste nell'apposito avviso di sorteggio mediante il ricorso al programma informatico "Generatore dei numeri Casuali" disponibile sul portale della Regione Emilia – Romagna, utilizzando il seme giornomeseoraminuto (28080923), per individuare i 20 operatori economici da invitare a partecipare alla procedura di gara di cui in oggetto. Il programma informatico generava i numeri progressivi associati ai seguenti operatori economici:

N. Prog.	Operatore Economico	N.ro protocollo e data arrivo
6	CAPILUPPI LORENZO SNC	n. 8307/2018 del 21/08/2018
11	SANTANGELO GIUSEPPE	n. 8315/2018 del 21/08/2018
12	R.A.S. SRL	n. 8317/2018 del 21/08/2018
13	BEGANI ANSELMO SRL	n. 8328/2018 del 21/08/2018
15	TURCHI CESARE SRL	n. 8340/2018 del 22/08/2018
16	VIMA SRL	n. 8341/2018 del 22/08/2018
18	FERRO SRL	n. 8343/2018 del 22/08/2018
20	F.LLI AZZONI s.r.l.	n. 8345/2018 del 22/08/2018
21	IMPREGINA SRL	n. 8346/2018 del 22/08/2018
22	B.B.COSTRUZIONI S.R.L.	n. 8364/2018 del 22/08/2018
25	TEC SRL	n. 8390/2018 del 23/08/2018
27	SASSATELLI FERDINANDO E C.SRL	n. 8395/2018 del 23/08/2018
28	ROFFIA SRL	n. 8397/2018 del 23/08/2018
30	TROTTA ANTONIO-IMPRESA INDIVIDUALE	n. 8399/2018 del 23/08/2018
31	C.I.B. SRL	n. 8401/2018 del 23/08/2018
33	IMPRESA SCALA SANTO SRL	n. 8409/2018 del 24/08/2018
34	SOLIMAR S.R.L.S	n. 8411/2018 del 24/08/2018
35	EMILIANA ASFALTI SRL	n. 8413/2018 del 24/08/2018
37	C.S. COSTRUZIONI SRL	n. 8430/2018 del 24/08/2018
42	GRUPPO ADIGE BITUMI S.p.A.	n. 8453/2018 del 25/08/2018

- In data 28/08/2018 i 20 operatori economici sorteggiati venivano invitati a partecipare alla procedura di gara in oggetto indicando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 17/09/2018 alle ore 12,00;
- In data 11/09/2018, a seguito dell'integrazione degli elaborati tecnici relativi alla presente procedura negoziata, il termine per la presentazione delle offerte veniva posticipato al giorno 24/09/2018 alle ore 12,00;



- In data 24/09/2018, a causa di imprevisti ed inderogabili impegni, la data di apertura del plico contenente la documentazione di gara veniva posticipata al giorno 26/09/2018 dall'iniziale 25/09/2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore III - Servizi al territorio del comune di Campogalliano, ed i testimoni presenti dichiarano, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziali nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Il Presidente di gara, Ing. Salvatore Falbo, specifica le modalità con le quali si procederà all'espletamento della procedura di gara distinte in tre fasi:

1) Fase prima - Sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

2) Fase seconda – Verifica:

- esame del plico pervenuto finalizzato a constatarne la regolarità ed integrità;

- apertura dei plichi, risultati integri e regolari, ed esame delle buste "A" e "B", contenute al suo interno al fine di constatarne l'integrità e la regolarità;

- apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" degli operatori economici non esclusi ed esame della documentazione in essa contenuta e verifica tramite il collegamento al sito ANAC, Sezione AVCPass per l'acquisizione e la verifica della PassOE.

- ove necessario, avvio procedura soccorso istruttorio e sospensione della procedura di gara fino alla conclusione dell'iter di soccorso istruttorio;

3) Fase Terza - Proposta di aggiudicazione:

- apertura della busta "B - Offerta economica" degli operatori economici ammessi, con esame della regolarità della stessa;

- lettura delle offerte e applicazione del procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.s.;

- proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Alla continua presenza dei testimoni sono iniziate le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori indicati, dando atto che, entro il termine stabilito e nei modi previsti, sono pervenute n. offerte che vengono numerate dal n° 1 al n° 8 , come riportato in tabella:

N. Prog	Operatore Economico	Numero Protocollo e data offerta
1	R.A.S. SRL	9058/2018 del 12/09/2018
2	SANTANGELO GIUSEPPE	9092/2018 del 13/09/2018
3	TROTTA ANTONIO-IMPRESA INDIVIDUALE	9173/2018 del 15/09/2018
4	C.S. COSTRUZIONI SRL	9297/2018 del 19/09/2018
5	VIMA SRL	9370/2018 del 21/09/2018



6	F.LLI AZZONI s.r.l.	9380/2018 del 21/09/2018
7	TURCHI CESARE SRL	9409/2018 del 24/09/2018
8	SASSATELLI FERDINANDO E C.SRL	9434/2018 del 24/09/2018

La Ditta Gruppo Adige spa ha comunicato che non avrebbe presentato un'offerta (prot. n. 8950 del 10/09/2018).

La Ditta Ferro srl ha comunicato che non avrebbe presentato un'offerta (prot. n. 9037 del 12/09/2018).

La Ditta Emiliana Asfalti srl ha comunicato che non avrebbe presentato un'offerta (prot. n. 9410 del 24/09/2018).

Si procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, c. 2. del D.Lgs. 50/16.

Viene invitato ad eseguire l'estrazione del metodo il testimone, Geom. Roberto Bencivenni, sorteggiando mediante estrazione da un sacchetto il biglietto riportante la lettera corrispondente al metodo di cui all'art. 97, c.2 del D.Lgs. 50/16.

Il metodo di calcolo sorteggiato risulta essere quello corrispondente alla lettera C.

Constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi presentati dalle imprese sopra elencate e verificata la sussistenza al loro interno delle due buste previste nella lettera di invito, si procede all'apertura della buste contenente la documentazione amministrativa (busta A), secondo l'ordine di numerazione, ed all'esame dei documenti in esse contenute, confrontandoli con quanto richiesto nell'invito.

Constatato il funzionamento della piattaforma AVCPass, si procede all'acquisizione del PassOE di cui all'art. 2, c. 3.2, della Delibera attuativa n° 111 del 20/12/2012 dell'ANAC, verificando la conformità dei medesimi.

Esaminata la documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A", si stabilisce l'ammissione o meno delle imprese alle successive fasi di gara secondo lo schema a seguito riportato:

N. Prog	Operatore Economico	P.IVA	Subapp (SI/NO)	Esito	Motivazione Ammissione con riserva / Esclusione
1	R.A.S. SRL	01529780627	SI	Ammesso	
2	SANTANGELO GIUSEPPE	02939070658	NO	Ammesso	
3	TROTTA ANTONIO-IMPRESA INDIVIDUALE	01595750355	SI	Ammesso	
4	C.S. COSTRUZIONI SRL	01851340859	NO	Ammesso	
5	VIMA SRL	02310630591	SI	Ammesso	
6	F.LLI AZZONI s.r.l.	01624690200	SI	Ammesso	
7	TURCHI CESARE SRL	01214260356	SI	Ammesso	
8	SASSATELLI FERDINANDO E C.SRL	02145230369	SI	Ammesso	



Si procede quindi, dopo aver fatto rilevare che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/16, progressivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti da ciascuna impresa ammessa, i cui valori sono riportati nella seguente tabella:

Prog.	Operatore economico	Ribasso offerto %	Costi interni sicurezza	Costi manodopera	Ammessa/Esclusa	Motivazione Esclusione (Non sono stati indicati i costi interni della sicurezza)
1	R.A.S. SRL	13,586	1193,28	33585,20	Ammessa	
2	SANTANGELO GIUSEPPE	22,831	800	23500	Ammessa	
3	TROTTA ANTONIO-IMPRESA INDIVIDUALE	18,31	900	31000	Ammessa	
4	C.S. COSTRUZIONI SRL	25,6767	1000	25411,20	Ammessa	
5	VIMA SRL	23,857	1800	17000	Ammessa	
6	F.LLI AZZONI s.r.l.	14,982	1500	29500	Ammessa	
7	TURCHI CESARE SRL	2,50	1200	26800	Ammessa	
8	SASSATELLI FERDINANDO E C.SRL	5,75	2500	23000	Ammessa	

Nel rispetto di quanto previsto nella lettera di invito, si procede ad applicare il sistema dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art.97 del D.lgs. 50/2016, delle offerte anormalmente basse determinate secondo la soglia di anomalia, calcolata in base al metodo lettera c) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, sorteggiato in occasione della prima seduta di gara.

Individuata la soglia di anomalia, secondo quanto riportato all'allegato A del presente verbale, nella percentuale pari al 18,32707, considerato che risultano pervenute ed ammesse n. 8 offerte e pertanto, ai sensi dell'art. 97 c.8 del D.Lgs 50/16 e smi, non risulta possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale, si procederà alla verifica della congruità della migliore offerta individuata in C.S. COSTRUZIONI SRL, con un ribasso offerto del 25,6767 e, nel caso di esclusione, delle successive migliori offerte risultate anomale.

Si riporta a seguire elenco degli operatori ammessi con evidenza della soglia di anomalia e delle offerte ritenute anomale:

Operatore economico	Ribasso offerto %	Soglia di anomalia %	
TURCHI CESARE SRL	2,50	18,32707	Non Anomala
SASSATELLI FERDINANDO E C.SRL	5,75	18,32707	Non Anomala
RAS SRL	13,586	18,32707	Non Anomala
F.LLI AZZONI s.r.l.	14,982	18,32707	Non Anomala
TROTTA ANTONIO-IMPRESA INDIVIDUALE	18,31	18,32707	Non Anomala
SANTANGELO GIUSEPPE	22,831	18,32707	Anomala
VIMA SRL	23,857	18,32707	Anomala
C.S. COSTRUZIONI SRL	25,6767	18,32707	Anomala



Dopo aver fatto constatare la regolarità della procedura, il RUP procede alla proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs 50/2016, individuando come migliore offerente, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, l'operatore economico C.S. COSTRUZIONI SRL, P.IVA 01851340859, con ribasso percentuale offerto del 25,6767% per un importo netto di € 85.526,71, a cui si sommano gli oneri della sicurezza di € 2.188,58, per un totale di €. 87.715,29 (I.V.A. esclusa).

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 11.41 del giorno 26/09/2018

Terminate le formalità, il Responsabile Unico del Procedimento, alle ore 11.42 del 26/09/2018 dichiara chiusa la seduta di gara.

Il Presidente di gara

Ing. Salvatore Falbo

I testimoni

Geom. Roberto Bencivenni

Sig.ra Franca Pulega

