
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione Definitiva/esecutiva - riqualificazione urbana Area

Benetti – interventi I04-I05

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia I05- Proprietà Benetti – Centro Anziani	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 419'224.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6367%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'063.81 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'312.78 €
- Sull'eccedenza fino a 419'224.00 €: QbII.13=0.03354	465.69 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'407.77 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'471.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'375.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	687.94 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	687.93 €
Totale	13'473.37 €
2) Edilizia I04- Proprietà Benetti – Social Housing	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 886'900.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1769%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'814.08 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'628.16 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'814.08 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'232.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'861.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'418.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'209.39 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'209.39 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'814.08 €
Totale	26'001.81 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	39'475.18 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	39'475.18 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	39'475.18 €
TOTALE DOCUMENTO	
	39'475.18 €
NETTO A PAGARE	
	39'475.18 €
Diconsi euro trentanovemila-quattrocentosettantacinque/18.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing./arch.
.....)

—