



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

SETTORE  
**SERVIZI AL TERRITORIO**  
---  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E  
AMBIENTE**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**Registro Generale**  
**N. 132 del 23/04/2019**

Registro del Servizio  
N. 84 del 15/04/2019

**OGGETTO: Incarico professionale per attività di  
progettazione esecutiva relativa ai lavori di  
rigenerazione urbana -ex area Benetti \_CUP  
I75I19000020005\_CIG Z4F27FBC52**

## Premesso che

- l'Amministrazione Comunale è interessata a promuovere una politica di "Rigenerazione Urbana" attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.
- Il centro cittadino presenta elementi ambientali ed architettonici che necessitano di interventi di "Rigenerazione Urbana" al fine di promuoverne la vivibilità e la centralità degli abitanti.
- In particolare è necessario intervenire nell'area ricompresa tra le vie Garibaldi, Roma, viale Martiri e Via Gramsci, in cui sono presenti immobili/infrastrutture che per conformazione e stato di conservazione non risultano più pienamente usufruibili dalla cittadinanza ovvero costituiscono un vincolo per l'interconnessione e la piena vivibilità tra le principali piazze cittadine
- Con deliberazione di giunta regionale n. 550 del 16 aprile 2018 veniva approvato il bando "Rigenerazione Urbana" volto promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.
- Con Delibera di Giunta comunale n. 60 del 04/04/2018, si deliberava di aderire al bando "Rigenerazione Urbana", approvato con delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018, al fine di reperire le risorse utili ad attuare una strategia di rigenerazione urbana nell'area ricompresa tra le vie Garibaldi, Roma, viale Martiri e via Gramsci e migliorare così la vivibilità del centro cittadino.
- Con determinazione n. 254 del 02/08/2018 si affidava al dott. Arch. Lorenzo Castellani Lovati, il Servizio di prestazione professionale per la predisposizione della documentazione tecnica utile alla partecipazione al Bando regionale "Rigenerazione Urbana".
- Con delibera di Giunta comunale n. 95 del 13/09/2018, si deliberava di approvare il documento "strategia per la rigenerazione Urbana", utile a definire la strategia per la rigenerazione urbana che questa Amministrazione vuole attuare al fine di migliorare la vivibilità della città, la qualità urbana ed ambientale, la coesione e la partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti nonché i progetti di fattibilità relativi agli interventi previsti.
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018, veniva pubblicato l'elenco delle domande ammesse a contributo di cui al Bando "Rigenerazione Urbana" della regione Emilia Romagna, dal quale il comune di Campogalliano risulta ammesso a contributo per euro 936,983,42 a valere sul fondo per lo sviluppo e la Coesione (FSC) ed euro 700,000,00 a valere sul fondo Cassa Deposito e Prestiti (CDP).
- Con Deliberazione n. 25 del 20/03/2019, a seguito dell'aggiornamento del documento "Strategia per la rigenerazione Urbana", come concertato con il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna, veniva

approvato il nuovo documento “Strategia per la rigenerazione Urbana – tra città e campagna per una convivialità diffusa”, e veniva autorizzato il Responsabile del Settore III - Servizi al Territorio ad avviare con urgenza ed al più presto la procedura amministrativa per l'affido dei servizi di progettazione/CSP dei livelli definitivo-esecutivo necessari per la stipula del “contratto di rigenerazione urbana”, nonché di CSE/DL/collaudo in corso d'opera utili all'esecuzione dei lavori, sulla base degli importi dei lavori presunti di cui al nuovo documento “Strategia per la rigenerazione Urbana”, mediante, ove compatibile con la stima dell'importo del servizio da porre a base di gara calcolato in accordo al DM 17/06/2016 e s.m.i., procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. a) del D.lgs 50/16 e s.m.i.

- Con Delibera di C.C. 17, del 28/03/2019, veniva approvato lo schema di proposta di contratto di rigenerazione urbana per la realizzazione della suddetta strategia.

**Rilevato che** il Comune di Campogalliano, non dispone, all'interno della propria struttura organizzativa delle professionalità richieste per l'esecuzione delle prestazioni di servizi cui in oggetto.

#### **Considerato che**

- ai sensi del punto 9) della delibera di giunta regionale n. 2194 del 17/12/2018, il termine per la presentazione della proposta di “Contratto di Rigenerazione Urbana” e la presentazione del progetto definitivo al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna, è fissato al 30/06/2019, a pena di decadenza del contributo assegnato.
- è necessari adottare procedure di affido dei servizi utili alla predisposizione della documentazione progettuale di cui al punto 9) della delibera di giunta regionale n. 2194 del 17/12/201, a norma del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e tali da garantire il rispetto dei termini fissati dalla Regione Emilia Romagna per la presentazione del progetto definitivo.
- ai sensi dell'art. 31 c. 8 del Dlgs. 50/2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#).
- ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.
- l'importo a posto base di gara, pari ad euro 39.475,18 oneri ed iva esclusi, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, □ approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione

adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)”, consente l'applicazione della procedura di cui all'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i, in quanto inferiore ad euro 40.000,00.

#### **Preso atto che**

- con lettera di invito prot. 3710 del 03/04/2019, ai sensi dell'art. 36,c.2 lett a), si inoltrava richiesta di offerta al dott. Arch. Edoardo Colonna Di Paliano, iscritto all'elenco dei professionisti del Comune di Campogalliano per l'affidamento di incarichi di importo inferiore a euro 100.000, di cui alla Determina n. 155 del 10/06/2016, per la prestazione di servizi per l'attività di progettazione esecutiva relativa ai lavori di rigenerazione urbana -ex area Benetti – CUP I75I19000020005, per l'importo a base di gara di euro **39.475,18 oneri ed iva esclusi**;
- In data 08/04/2019, prot. 3939, veniva acquisita agli atti comunali l'offerta economica per le prestazioni dei servizi di cui in oggetto, con ribasso pari al 32% (trentaduepercento), per un importo netto complessivo pari ad euro 26.843,12, comprensivo della relazione geologica, a cui sommare oneri ed iva.
- In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 31, c. 8 del D.lgs 50/16, l'offerta è stata corredata da atto di Raggruppamento temporaneo (RTP) tra professionisti tra l'arch. Arch. Edoardo Colonna Di Paliano ed il dott. Fabio Pescatori, geologo e libero professionista, iscritto all'ordine regionale dei Geologi dell'Emilia Romagna al n.497, con sede in via Gaspare Bugatti, n. 5, Milano(MI).
- L'arch. Edoardo Colonna Di Paliano assume il ruolo di mandatario capogruppo del suddetto RTP, come specificato nell'atto di costituzione agli atti comunali al prot. 3939, del 08/04/2019.

#### **Considerato che:**

l'offerta economica acquisita agli atti comunali al prot. 3939, del 08/04/2019, può essere ritenuta congrua in quanto al di sotto del valore del servizio stimato secondo i dettami di cui al DM 17/06/2016,(allegato 1) ed in linea, considerato l'importo a base di gara, con i ribassi sui servizi di ingegneria ed architettura di cui al documento “Osservatorio mensile sui bandi di gara pubblici per servizi di ingegneria e architettura, iniziative di project financing e appalti di progettazione e lavori”, emesso dall'Associazione delle organizzazioni di ingegneria di architettura e di consulenza tecnico-economica, aggiornato al 19 marzo 2019.

#### **Verificato:**

che alla data odierna la tipologia di servizi richiesti non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A. e non risulta presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

#### **Rilevato che**

- l'associazione temporanea di professionisti, costituita tra l'arch. Edoardo Colonna Di Paliano, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Milano, al n. 8817 ed il dott. Fabio Pescatori, geologo e libero professionista, iscritto all'ordine regionale dei Geologi dell'Emilia Romagna al n.497, possiede le competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico, comprovate altresì dalla documentazione acquisita agli atti comunali al prot. n. 3939, del 08/04/2019;
- e' stato acquisito il DURC, prot. inarcassa 0418117 del 10/04/2019, n.s. Prot. 4106 del 10/04/2019, con esito regolare;

- è stato acquisito il DURC, prot. epap n. 35879 CRCPA, ns. prot. n. 4140 del 11/04/2019, con esito regolare;

#### **Preso atto che**

- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013 ed art. 1 comma 32 L. 190/2012.
- è stato acquisito dall'ANAC per il seguente affidamento il codice CIG Z4F27FBC52

**Accertato**, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto che** il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;

#### **Visto:**

lo schema di contratto (all. 2) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che verrà stipulato tra le parti con la forma della scrittura privata autenticata in modalità elettronica, in cui nel quale vengono dettagliate le fasi delle attività che dovranno essere svolte ed indicati i patti e le condizioni relative all'incarico in oggetto, anche con riferimento agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136.

**Dato atto** che a seguito dell'approvazione di progetto definitivo/esecutivo, si procederà ad aggiornare il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021, ed ad inserire la spesa di euro 34.058,55, nel relativo intervento.

#### **Visti**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.lgs 50/16 e s.m.i..
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/12/2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - 2020", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 29/12/2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI ", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare al raggruppamento temporaneo di professionisti, regolamentato secondo l'atto di costituzione acquisito agli atti al prot. 3939, del 08/04/2019, nelle persone di arch. Edoardo Colonna Di Paliano, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Milano, al n. 8817 ed il dott. Fabio Pescatori, geologo e libero professionista, iscritto all'ordine regionale dei Geologi dell'Emilia Romagna al n.497, con sede in via Gaspare Bugatti, n. 5, Milano (MI), l'incarico per la prestazione professionale riguardante lo svolgimento dell'attività di progettazione esecutiva relativamente ai lavori di Rigenerazione Urbana - ex area Benetti - CUP I75I19000020005 - CIG Z4F27FBC52, per l'importo a pari ad euro 26.843,13 a cui sommare oneri ed Iva.
2. di impegnare la spesa complessiva di euro 34.058,55, comprensiva di oneri ed Iva, al capitolo 41525, art. 725 denominato "UFFICIO TECNICO - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI" del PEG 2019-2021, esercizio 2019 che presenta sufficiente disponibilità;
3. di approvare lo schema di contratto (all. 2) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che, il Responsabile del procedimento è autorizzato ad aggiornare il suddetto schema di contratto al fine di garantire una maggiore chiarezza nelle prestazioni professionali richieste, nelle modalità di erogazione dei compensi e quanto altro necessario, a condizione che non sia variato l'oggetto del contratto e l'importo di aggiudicazione.
5. di formalizzare il rapporto contrattuale con la firma del contratto da stipulare nella forma di scrittura privata autenticata in modalità elettronica firmata digitalmente tra le parti, come da schema allegato al presente atto(all.2);
6. di dare atto che il valore della prestazione professionale, comprensivo delle eventuali estensioni, rientra nella soglia di euro 40.000,00 e pertanto l'affidamento risulta soggetto alle disposizioni di cui all'art. 36, c.2, lett.a) del D.lgs 50/16 e s.m.i..
7. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;
8. di dare atto che:
  - il fine del contratto è la riqualificazione dell'area ex Benetti, oggetto di contributo regionale;
  - l'oggetto del contratto sono i servizi professionali riguardanti lo svolgimento dell'attività di progettazione esecutiva relativamente ai lavori di Rigenerazione Urbana – ex area Benetti - CUP I75I19000020005 – CIG Z4F27FBC52
  - l'incarico è stato affidato ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett.a) del D.lgs 50/16 e s.m.i..
- è stato acquisito il DURC, prot. inarcassa 0418117 del 10/04/2019, n.s. Prot. 4106 del 10/04/2019, con esito regolare;
- è stato acquisito il DURC, prot. epap n. 35879 CRCPA, ns. prot. n. 4140 del 11/04/2019, con esito regolare;
  - sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto

2000, n. 267;

- il codice CUP è il seguente: I75119000020005;
- il codice CIG è il seguente: Z4F27FBC52;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore III – Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano;
- l'affidatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DM n. 49 del 27/03/2018;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione " disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale sezione Amministrazione trasparente disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC
- il presente atto sarà inviato alla competente Sezione Regionale della Corte dei Conti, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 173, della legge 266/2005 (Finanziaria), come stabilito con Deliberazione 4/2006 della Sezione Autonomie e con modalità operative fornite con comunicazioni della Corte dei Conti – Sezione Regionale di controllo per l'Emilia Romagna, in quanto di importo complessivo dell'incarico è superiore a 5.000,00 euro

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Incarico professionale per attività di progettazione esecutiva relativa ai lavori di rigenerazione urbana -ex area Benetti \_CUP I75I19000020005\_CIG Z4F27FBC52

<b>N.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo - Articolo</b>		
1	2019	34058.55	41525 - 725		
<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub_Imp</b>	<b>Siope</b>
Z4F27FB C52	2019	366			
<b>Descrizione</b>			UFFICIO TECNICO - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - arch. Edoardo Colonna		
<b>Codice Creditore</b>			200618		

**Note:**

La spesa trova copertura finanziaria dall'applicazione della quota libera dell'avanzo di amministrazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 132 DEL 23/04/2019 (REGISTRO GENERALE).

*Campogalliano, 17/04/2019*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**



Il Responsabile del Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Incarico professionale per attività di progettazione esecutiva relativa ai  
lavori di rigenerazione urbana -ex area Benetti \_CUP  
I75I19000020005\_CIG Z4F27FBC52**”, n° 84 del registro di settore in data  
15/04/2019

*Il Responsabile del Settore*

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 23/04/2019 al giorno 08/05/2019.