



COMUNE DI CAMPOGALLIANO
Provincia di MODENA

Lavori di: Riqualificazione Urbana - CUP I73D17000750004 CIG 760791493C

Impresa: Società C.S. Costruzioni s.r.l., con sede in Mussomeli(CL), via Calabria n. 3, P.Iva 01851340586

Contratto N. di repertorio 4366, del Comune di Campogalliano, del 10/01/2019

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 106, c. 1 lett. e del Dlgs 50/2016 e s.m.s.)

Premesso:

- che con contratto rep. n. **4366**, del Comune di Campogalliano, stipulato in data **10/01/2019**, la **Società C.S. Costruzioni s.r.l., con sede in Mussomeli(CL), via Calabria n. 3, P.Iva 01851340586**, ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo di € 85.526,71, al netto del ribasso d'asta del 25,6767 %, oltre euro 2.118,58 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti
- che la perizia suppletiva viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

durante le lavorazioni è stata riscontrata la necessità di intervenire sull'esistente mediante interventi volti a migliorare la durabilità ed accessibilità delle opere oltre che garantire l'accesso in sicurezza di alcune aree pedonali, ed in particolare:

- via Lelli: completamento del tratto finale in corrispondenza del parco Giardini Pubblici (circa ml 58,20). Il tratto oggetto di intervento, realizzato in asfalto, si presenta irregolare e con la presenza di buche. La mancanza di un fondo adeguato rendono vani eventuali interventi di ripristino puntuali.
- realizzazione di n. 2 spazi di sosta pedonale, in corrispondenza della pista ciclopedonale di via Rubiera. Lungo la suddetta pista ciclabile risultano posizionate n. 2 panchine per la sosta in corrispondenza dell'aiuola verde. Al fine di facilitarne l'uso ed eliminare la barriera architettonica costituita dal cordolo di bordo pista, si rende necessario realizzare n. 2 piazzole per la sosta di pedoni allo stesso piano della pista ciclo-pedonale.;
- ampliamento Marciapiede via dei Mille. Attualmente il marciapiede presenta una strettoia in corrispondenza del numero civico 29, che rende lo stesso inutilizzabile per i diversamente abili. L'ampliamento dello stesso consentirà il transito alle persone con disabilità motorie.

- realizzazione scivolo attraversamento pedonale via dei Mille. In corrispondenza della Banco S.Geminiano, è presente un attraversamento pedonale privo di scivolo per diversamente abili. L'altezza di circa 15 cm del marciapiede rispetto al piano stradale rende l'attraversamento pedonale inutilizzabile per le persone diversamente abili. La realizzazione dello scivolo consentirà l'accesso all'area pedonale;
- collegamento pedonale Nuovo Campo da Basket – Pista Ciclopedonale parco Tien men (circa ml 20). Al fine di facilitare l'accesso al nuovo campo da Basket risulta necessario realizzare un tratto di marciapiede, in asfalto, tra la porta di accesso alla'rea sportiva e la pista ciclopedonale esistente.
- rifacimento marciapiede via Mazzini(circa ml 185). L'attuale marciapiede risulta in parte realizzato in palladiana ed in parte in asfalto. La superficie si presenta ammalo rata e priva di planarità. La mancanza di un fondo adeguato comporta l'impossibilità di realizzare ripristini puntuali duraturi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2019, il giorno 2 del mese di aprile, con il presente atto si conviene quanto segue :

ART. 1

- Il sig. Scannella Carmelo c.f. SCNCML67T04F830I in qualità di legale rappresentante della **C.S. Costruzioni s.r.l., con sede in Mussomeli(CL), via Calabria n. 3, P.Iva 01851340586**, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia suppletiva redatta dal direttore dei lavori Geom. Serpini Giovanni, in data 28/03/2019 secondo gli elaborati allegati e consistenti :
 - a) Relazione tecnico-economica

secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 25,6767 %.

ART. 2

- Il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, così come periziati, considerato che:

1) Da progetto originario

A)	Lavori a corpo	€ 0,00
	Lavori a misura	€ 85.526,71
B)	Oneri sicurezza	€ 2.118,58
C)=A)+B)	Importo contrattuale	€ 68.911,16

2)Da maggiori opere :

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Rifacimento marciapiede via Ielli

Codice	Descrizione	UM	CU	L	B	H	Q	PU	Totale Lordo
13.1.14	Taglia-asfalto....	m	€ 5,40	58,20	1,00	1,00	58,2		€ 314,28
13.3.D.3.A	Fornitura e posa in opera di cordonate....	m	€ 38,00	58,20	1,00	1,00	58,2		€ 2.211,60
A01.02.002.a	Scavo a sezione obbligata, fino...	mc	€ 5,26	58,20	1,35	0,15	11,7855		€ 61,99
A03.03.017.a	Magrone di sottofondazione eseguito	mc	€ 90,11	58,20	1,35	0,15	11,7855		€ 1.061,99
A03.05.059.a	Rete elettrosaldata a maglia	kg	€ 1,41	58,20	1,35	1,59	124,9263		€ 176,15
C03.02.036.b	Pavimentazione con piastrelle in porfido	mq	€ 97,95	58,20	1,35	1,00	78,57		€ 7.695,93
C01.20.195.b	Demolizione di pavimentazione di selciato,	mq	€ 3,91	58,20	1,35	1,00	78,57		€ 307,21
NP2	Sigillatura di lesioni o tagli presenti	ml	€ 2,27	58,20	1,00	1,00	58,2		€ 132,11
NP3	Riposizionamento in quota o sostituzione	cad	€ 33,19				4		€ 132,76
C01.20.200.A	Rimozione cigli....	ml	€ 3,91	58,20	1,00	1,00	58,2		€ 227,56

Panchine Fronte scuola

13.1.14	Taglia-asfalto....	m	€ 5,40	2,50	1,00		4,50	2	€ 48,60
C01.13.072.b	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio..	m	€ 10,87	2,50	1,00		4,50	2	€ 97,83
A01.02.002.a	Scavo a sezione obbligata, fino...	mc	€ 5,26	2,50	1,00	0,15	0,375	4	€ 7,89
A03.03.017.a	Magrone di sottofondazione eseguito	mc	€ 90,11	2,50	1,00	0,15	0,375	2	€ 67,58
A03.05.059.a	Rete elettrosaldata a maglia...	kg	€ 1,41	2,50	1,00	1,59	3,975	2	€ 11,21
C01.06.019.a	Sotto fondo per rilevati stradali,	mc	€ 40,20	2,50	1,00	0,15	0,375	2	€ 30,15

C01.08.032a	Conglomeratobituminosoperstratodiusura	mq	€ 7,92	2,50	1,00	1,00	2,5	2	€ 39,60
NP2	Sigillatura di lesioni o tagli presenti	ml	€ 2,27				4,50	2	€ 20,43
NP3	Riposizionamento in quota o sostituzione..	cad	€ 33,19				2	2	€ 132,76

Campo basket -percorso di accesso

C01.13.072.b	Cordol iin calcestruzzo di colore grigio..	m	€ 10,87	20,00	1,00		21,00	2	€ 456,54
A01.02.002.a	Scavo a sezione obbligata, fino...	mc	€ 5,26	20,00	1,50	0,30	9	1	€ 47,34
A03.03.017.a	Magrone di sottofondazione eseguito	mc	€ 90,11	20,00	1,50	0,15	4,5	1	€ 405,50
A03.05.059.a	Rete elettrosaldada a maglia...	kg	€ 1,41	20,00	1,50	1,59	47,7	1	€ 67,26
C01.06.019.a	Sotto fondo per rilevati stradali,	mc	€ 40,20	20,00	1,50	0,15	4,5	1	€ 180,90
C01.08.032a	Conglomerato bituminoso per strato di usura	mq	€ 7,92	20,00	1,50	1,00	30	1	€ 237,60

Rifacimento marciapiede via Mazzini

Codice	Descrizione	UM	CU	L	B	H	Q	PU	
13.1.14	Taglia-asfalto....	m	€ 5,40	185,45	1,00	1,00	185,4476		€ 1.001,42
13.3.D.3.A	Fornitura e posa in opera di cordonate....	m	€ 38,00	185,45	1,00	1,00	185,4476		€ 7.047,01
A01.02.002.a	Scavo a sezione obbligata, fino...	mc	€ 5,26	185,45	1,35	0,15	37,55313		€ 197,53
A03.03.017.a	Magrone di sottofondazione eseguito	mc	€ 90,11	185,45	1,35	0,15	37,55313		€ 3.383,91
A03.05.059.a	Rete elettrosaldada a maglia	kg	€ 1,41	185,45	1,35	1,59	398,0632		€ 561,27
C03.02.036.b	Pavimentazione con piastrelle in porfido	mq	€ 97,95	185,45	1,35	1,00	250,3542		€ 24.522,20
C01.20.195.b	Demolizione di pavimentazione diselciata,	mq	€ 3,91	185,45	1,35	1,00	250,3542		€ 978,89
NP2	Sigillatura di lesioni o tagli presenti	ml	€ 2,27	185,45	1,00	1,00	185,4476		€ 420,97

NP3	Riposizionamentoinquotaosostituzione	cad	€ 33,19					3	€ 99,57
C01.20.200.A	Rimozione cigli....	ml	€ 3,91	185,45	1,00	1,00	185,4476		€ 725,10

Allargamento marciapiede via dei Mille

Codice	Descrizione	UM	CU	L	B	H	Q	PU	
13.1.14	Taglia-asfalto....	m	€ 5,40	12,00	1,00	1,00	12		€ 64,80
13.3.D.3.A	Fornitura e posa in opera di cordonate....	m	€ 38,00	12,00	1,00	1,00	12		€ 456,00
A01.02.002.a	Scavo a sezione obbligata, fino...	mc	€ 5,26	5,00	1,00	0,20	1		€ 5,26
A03.03.017.a	Magrone di sottofondazione eseguito	mc	€ 90,11	5,00	1,00	0,20	1		€ 90,11
A03.05.059.a	Rete elettrosaldata a maglia	kg	€ 1,41	5,00	1,00	1,59	7,95		€ 11,21
C03.02.036.b	Pavimentazione con piastrelle in porfido	m ²	€ 97,95	5,00	1,00	1,00	5		€ 489,75
C01.20.195.b	Demolizione di pavimentazione di selciato,	m ²	€ 3,91	5,00	1,00	1,00	5		€ 19,55
NP2	Sigillatura di lesioni o tagli presenti	ml	€ 2,27	12,00	1,00	1,00	12		€ 27,24
NP3	Riposizionamentoinquotaosostituzione	cad	€ 33,19				1		€ 33,19
C01.20.200.A	Rimozione cigli....	ml	€ 3,91	12,00	1,00	1,00	12		€ 46,92
NP1	sostituzione e posa	cad	€ 4,95	2	1	40,00	80		€ 396,00
A01.02.002.a	Scavo a sezione obbligata, fino...	mc	€ 5,26	8,00	0,80	0,50	3,2		€ 16,83
C02.06.056c	Tubi in pletilene alta densità...	ml	€ 33,92	8,00	0,80	0,50	3,2		€ 108,54

Scivolo disabili

13.1.14	Taglia-asfalto....	m	€ 5,40	3,00	0,00		3,00	1	€ 16,20
13.3.D.3.A	Fornitura e posa in opera di cordonate....	m	€ 38,00	3,50	0,00		3,50	1	€ 133,00
A01.02.002.a	Scavo a sezione obbligata, fino...	mc	€ 5,26	3,00	1,50	0,20	0,9	1	€ 4,73
A03.03.017.a	Magrone di sottofondazione eseguito	mc	€	3,00	1,50	0,15	0,675	1	€ 60,82

			90,11						
A03.05.059.a	Rete elettrosaldata a maglia...	kg	€ 1,41	3,00	1,50	1,59	7,155	1	€ 10,09
C01.08.032a	Conglomeratobituminosoperstratodiusura	mq	€ 7,92	3,00	1,50	1,00	4,5	1	€ 35,64
NP2	Sigillatura di lesioni o tagli presenti	ml	€ 2,27				3,00	1	€ 6,81
								Totale Lordo	€55.143,43
								Ribasso (25,6767%)	€14.158,99
								Totale Netto	€40.984,34

ammonta complessivamente ad euro € 119.876,54 (centodiciannovemilaeuroottocentosestantasei/54), comprensivo di euro € 2.118,58 per oneri della sicurezza.

Le suddette maggiori lavorazioni sono computate a corpo e non necessitano di ulteriori oneri della sicurezza.

ART. 3

- Il nuovo quadro economico delle opere, al netto del ribasso d'asta, e delle minor lavorazioni a seguito computate

Somme disponibili per lavorazioni non eseguite/maggiori misure rilevate							
Minori opere							
	Via Lelli-barchetta		-€ 4.212,11				
	Via Barchetta		-€ 3.279,89				
	Viale Gramsci		-€ 2.875,65				
	Via 2 Giugno		-€ 3.087,58				
	Maggiori Misure Via Ronzoni		€ 1.678,18			Economie al netto	IVA
	Totale economie		-€ 11.777,05	25,6767%	-€ 3.023,96	-€ 8.753,09	-1925,68
							TOTALE economia
							€ 10.678,77

viene così rideterminato:

Nuovo Quadro Economico			
a) lavori a misura			€ 76.773,62
b) lavori a corpo			€ 40.984,34
c)	Totale		€ 117.757,96
d) Oneri sicurezza			€ 2.118,58
e=c)+d)		TOTALE	€ 119.876,54
f) Somme a disposizione			
f1) Imprevisti, maggiori opere, varianti, spese professionali altro			€ 1.406,77
f2) incentivi art. 113 Dlgs 50/16			€ 2.343,85
g)=f1)+f2)			€ 3.750,62
h) Iva sui lavori(22%)			€ 26.372,84
TOTALE COMOPLESSIVO			€ 150.000,00

ART. 4

- Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presterà, per la quota di maggior importo contrattuale, entro 10 giorni dalla firma del presente atto, una cauzione integrativa alla polizza definitiva di cui all'art. 103, c.1 del Dlgs 50/16 e smi, pari a € 10.105,59 (euro diecimilacentocinqueeuro/59). Alla garanzia di cui al presente articolo sono applicate le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.lgs 50/16 e s.m.i.

ART. 5

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 120, viene aumentato di gg. 20, pertanto il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è fissato nel giorno 23/06/2019 compreso.

ART. 6

- Ai fini dell'esecuzione dei lavori, non sono concordati nuovi prezzi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Serpini Giovanni

L'APPALTATORE

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Salvatore Falbo

