



**SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI INTERVENTO**

AMBITO ELEMENTARE 45.35	St <sub>1</sub> = 28.349,00 m <sup>2</sup>
AMBITO ELEMENTARE 47.32	St <sub>2</sub> = 73.700,00 m <sup>2</sup>
St TOTALE	St = 102.049,00 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO DI INTERVENTO**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 45.35	Sf <sub>1</sub> = St <sub>1</sub> - A <sub>cess</sub> = 28.349,00 - 3.328,88 = 25.020,12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE FONDIARIA COMPARTO 47.32	Sf <sub>2</sub> = St <sub>2</sub> - A <sub>cess</sub> = 73.700,00 - 14.066,94 = 59.633,06 m <sup>2</sup>
Sf TOTALE	Sf = 84.653,18 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTILE**

	CAPACITA' ESISTENTE	CAPACITA' MASSIMA	CAPACITA' MASSIMA DI PROGETTO
SUP. UTILE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE(MQ) COMPARTO 45.35	65.000 m <sup>2</sup>	84.500 m <sup>2</sup>	19.500 m <sup>2</sup>
SUP. UTILE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE(MQ) COMPARTO 47.32	0 m <sup>2</sup>	29.500 m <sup>2</sup>	29.500 m <sup>2</sup>

Superficie utile massima realizzabile comparto 45.35 = 19.500 m<sup>2</sup>;  
 Superficie utile massima realizzabile comparto 47.32 = 29.500 m<sup>2</sup>;  
 Superficie utile massima realizzabile totale = 29.500 + 19.500 = 49.000 m<sup>2</sup>;  
 Superficie utile realizzata = 48.925,72 m<sup>2</sup> < 49.000 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTILE AMBITO ELEMENTARE 45.35**

	ASSET 2	ASSET 3
DEPOSITO	12.081,00 m <sup>2</sup>	/
UFFICI E SERVIZI	/	/
CARICABATTERIE	/	/
LOCALE AUTISTI		356,43 m <sup>2</sup>
GUARDIANIA		17,98 m <sup>2</sup>
SU TOTALE		12.455,41 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE UTILE AMBITO ELEMENTARE 47.32**

	ASSET 2	ASSET 3
DEPOSITO	6.496,09 m <sup>2</sup>	27.061,65 m <sup>2</sup>
UFFICI E SERVIZI	459,47 m <sup>2</sup>	1.297,59 m <sup>2</sup>
CARICABATTERIE	366,86 m <sup>2</sup>	787,15 m <sup>2</sup>
LOCALE AUTISTI	/	/
GUARDIANIA	/	/
SU TOTALE		36.470,31 m <sup>2</sup>

**COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO)**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI E RELATIVI UFFICI**

**ACCORDO OPERATIVO**

TAVOLA

**VERIFICHE URBANISTICHE  
 SUPERFICIE TERRITORIALE, UTILE E  
 FONDIARIA**

Data: 24/07/2020

Scala: 1 : 900

COMMITTENTE

**Logistica e Sviluppo s.r.l.**

Logistica e sviluppo s.r.l.  
 Via Strasburgo,31  
 41011 Campogalliano (MO)

GENERAL CONTRACTOR

**GSE**

GSE Italia s.r.l.  
 Via G.B. Percolesi, 27  
 20124 Milano (MI)

PROGETTISTA E DL

**SFRE**  
 Studio Filippo - Servizio Per Multi Fasi

ING. FILIPPO SALIS  
 Via della Moscova, 47 - 20121 Milano  
 Iscrizione ordine ingegneri Milano: MI 24867 - I - 2961

CO-PROGETTISTA URBANISTICO

**Studio Dott. Ing. Grotti Loris**

Dott. Ing. Grotti Loris  
 Via Vignolesse n. 1389  
 41126 San Damaso (MO)

