



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

III° SETTORE – SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 2021/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica anno 2021”

- CIG 8591946A21

CAPITOLATO TECNICO

Responsabile Unico del Procedimento
Il Responsabile del III° Settore
Servizi al Territorio
Arch. Daniela De Angelis

Direttore dell'esecuzione
Geom. Giovanni Serpini

INDICE

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

PREMESSA

Articolo 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Articolo 2. NORMATIVA APPLICABILE.

Articolo 3. AMMONTARE DELL' APPALTO.

Articolo 4. CORRISPETTIVO.

Articolo 5. PRESTAZIONI OGGETTO DELL' APPALTO.

Articolo 6. PRESTAZIONI OPZIONALI.

Articolo 7. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Articolo 8. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Articolo 9. PENALI.

Articolo 10. SUBAPPALTO – PRESTAZIONE DI TERZI.

Articolo 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO.

Articolo 12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

PREMESSA

Nel seguito si intende:

ALLEGATO 18: “ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D’ONERI “Servizi” PER L’ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE” di Consip.

ALLEGATO A: “ALLEGATO A “CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI”” di Consip.

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente documento disciplina l’affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 2021/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica anno 2021” - CIG 8591946A21.

L’appalto è costituito da un unico lotto.

L’oggetto dell’incarico da appaltare consiste nell’esecuzione delle prestazioni del “Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 2021/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica anno 2021”, relativamente ai seguenti Common Procurement Vocabulary:

- codice CPV 50711000-2 “Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici”
- codice CPV 50712000-9 “Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici”
- codice CPV 50232100-1 “Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale”

Alla Ditta aggiudicataria del servizio potranno inoltre essere affidate le manutenzioni straordinarie relative sia agli impianti elettrici ed idraulici presenti nelle strutture comunali, sia all’impianto di illuminazione pubblica, necessarie al fine di garantire una adeguata funzionalità degli impianti. L’affidamento avverrà mediante apposito atto di determinazione a contrarre con contestuale affidamento del servizio tramite trattativa privata, da espletarsi di volta in volta secondo necessità; si precisa che l’Amministrazione si riserva comunque di affidare a terzi i suddetti interventi qualora non ritenga idonea dal punto di vista tecnico-economico la proposta dell’aggiudicatario del servizio.

L’importo a base di gara, da intendersi a misura compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed al netto di IVA., ammonta ad **€ 60.500,00**.

L'importo a base di gara da intendersi come presunto è stato calcolato tenendo come riferimento la spesa sostenuta nel triennio precedente, suddivisa secondo la tipologia di intervento, esemplificata nella tabella seguente.

Simulazioni

	Imp. Anno	Anni	Tot. Imp.	
Elettrici	€ 9.000,00	3,00	€ 27.000,00	
Idraulici	€ 9.000,00	3,00	€ 27.000,00	
Pubblica 6 mesi	€ 6.500,00			
	2021	2022	2023	TOTALE
Elettrici+Idraulici+Pubblica	€ 24.500,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 60.500,00

La prestazione opzionale riguarda le manutenzioni straordinarie relative sia agli impianti elettrici ed idraulici presenti nelle strutture comunali, sia all'impianto di illuminazione pubblica, necessarie al fine di garantire una adeguata funzionalità degli impianti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, come di seguito indicati:

“Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali e manutenzione ordinaria e straordinaria illuminazione pubblica”, per un importo stimato complessivamente non superiore a €. 153.500,00 e comunque fino al raggiungimento dell'importo di €. 214.000,00 al netto di IVA, pari alla soglia di cui all'articolo 35 del D.gls 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020.

La Stazione appaltante si riserva di affidare il Servizio di “manutenzioni straordinarie relative sia agli impianti elettrici ed idraulici presenti nelle strutture comunali, sia all'impianto di illuminazione pubblica”, all'operatore economico che si aggiudica il servizio di “Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 01/01/2021 – 31/12/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021” **onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice) per un importo stimato complessivamente non superiore ad €. 153.500,00 al netto di IVA.**

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad €. 214.000,00 al netto di IVA.

L'importo, da intendersi come presunto, è stato calcolato tenendo come riferimento la spesa sostenuta nel triennio precedente

ART. 2 – NORMATIVA APPLICABILE

Si ricorda che si intende applicato al presente servizio tutto quanto contenuto nei documenti di Consip denominati:

“ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE” di Consip.

“ALLEGATO A “CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI” di Consip.

Si ricorda inoltre che le disposizioni contenute nel presente Capitolato e nel Contratto d'appalto sono da intendersi integrative rispetto a quanto prescritto nei suddetti “ALLEGATO 18” e “ALLEGATO A”.

ARTICOLO 3. AMMONTARE DELL'APPALTO.

Ai sensi del punto “9. Remunerazione”, lettera a) dell'allegato 18 CAPITOLATO D'ONERI di Consip, si specifica che:

1. L'importo definitivo contrattuale al netto di IVA., ammonta ad € **60.500,00, pari all'importo a base di gara.**
2. Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell'art. 43, comma 7 RG, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi contrattuale allegato al Contratto di Appalto, con applicazione del ribasso di gara, costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

ARTICOLO 4. CORRISPETTIVO.

Ai sensi del punto “9. Remunerazione”, lettera b) “individuazione dei prezzi unitari dei servizi e/o listini di riferimento”, dell'allegato 18 CAPITOLATO D'ONERI di Consip, si specifica che:

1. I prezzi relativi all'appalto sono contenuti nell'Elenco prezzi unitari particolare dell'opera, secondo quanto richiamato e definito nel Contratto d'Appalto e nel presente atto.
L'elenco prezzi di riferimento per le attività inerenti al servizio oggetto del Contratto è costituito dalla parte D (IMPIANTI ELETTRICI) e alla parte E (IMPIANTI TECNOLOGICI, limitatamente alla voce E01 Impianti idro-sanitari) dell'ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITA' 2019.
2. Al contratto d'appalto è possibile applicare, qualora si rientri nella relativa fattispecie giuridica, le clausole di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del Codice.
3. L'elenco dei prezzi unitari, come definito al precedente art. 3 comma 2, è vincolante per la valutazione di eventuali modifiche, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del Codice.
4. Dovendosi eseguire categorie di lavori non previste ed impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale nell'elenco prezzi particolare dell'opera, si dovrà provvedere alla formazione di nuovi prezzi, utilizzando, in via prioritaria, i prezzi unitari desunti dall' Elenco Prezzi della Stazione Appaltante (E. P. Regione Emilia Romagna) di riferimento per l'appalto, e, in subordine:
 - I. Elenco prezzi della Camera di Commercio di Modena
 - II. ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
 - III. quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di manodopera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, con l'approvazione finale del RUP.
5. Qualora si debbano contabilizzare opere in economia, necessarie per la particolare tipologia della lavorazione, ai sensi dell'art. 179 RG, i prezzi della relativa manodopera s'intendono quelli del contratto provinciale del lavoro (paga + oneri) in vigore al momento dell'esecuzione delle lavorazioni medesime, mentre i prezzi per trasporti e noli saranno

determinati facendo riferimento all'Elenco prezzi della Regione Emilia Romagna, e vigente al momento dell'esecuzione dei lavori, incrementati di spese generali ed utili al netto del ribasso offerto.

Ai sensi del punto "9. Remunerazione", lettera c) "Modalità di redazione dei preventivi e di relativa autorizzazione", dell'allegato 18 CAPITOLATO D'ONERI di Consip, si specifica che:

1. nel caso delle prestazioni opzionali relative al servizio delle manutenzioni straordinarie, l'amministrazione appaltante si riserva di richiedere apposito preventivo per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni, previa accettazione dello stesso a seguito di verifica dell'adeguatezza tecnico-economica.

ART. 5 – PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 5.1 – ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO

Rispetto al documento denominato allegato 18 CAPITOLATO D'ONERI di Consip, relativamente al punto "8. Modalità di erogazione dei servizi", si intende specificare le attività pertinenti all'oggetto del contratto, fatta salva la possibilità di prevederne eventualmente delle altre, in caso di necessità:

- manutenzione predittiva (o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- manutenzione a richiesta/guasto, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante;
- reperibilità e pronto intervento;

Ai sensi dell'art.4 dell'"ALLEGATO A" Il direttore dell'esecuzione stabilisce le modalità di esecuzione delle attività oggetto del servizio nel momento in cui sarà possibile definirle dal punto di vista tecnico, in relazione alla tipologia di evento/guasto/rottura/anomalia verificatosi.

ART. 5.2 – MANUTENZIONE ORDINARIA

La prestazione oggetto dell'appalto consiste nel "Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 01/01/2021 – 31/12/2023 e manutenzione ordinaria illuminazione pubblica primo semestre 2021".

Le strutture comunali oggetto del "Servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 2021/2023" in appalto sono elencati nella tabella seguente:

n.	denominazione	destinazione d'uso	sup. mq
1	asilo nido "Flauto Magico"	asilo nido comunale	620
2	asilo nido "E. Cattani"	asilo nido comunale	790
3	scuola per l'infanzia "E. Cattani"	scuola per l'infanzia statale	720
4	scuola per l'infanzia "S. Neri"	scuola per l'infanzia comunale	850
5	scuola primaria "G. Marconi"	scuola primaria	4.250

6	scuola secondaria "S.G. Bosco"	scuola secondaria di primo grado	2.600
7	biblioteca comunale	biblioteca	940
8	municipio palazzo "A"	uffici comunali	950
9	municipio palazzo "B"	uffici comunali	460
10	villa barbolini	uffici comunali/centro giovani	850
11	museo della bilancia	museo	650
12	servizi sociali	uffici comunali	230
13	sede AVIS	ambulatori/uffici	100
14	sede CRI e AUSER	uffici	120
15	sala riunioni R1	uffici	180
16	ex chiesa San Rocco	sala mostre e riunioni	90
17	farmacia comunale	farmacia	150
18	magazzino comunale	magazzino/deposito	450
19	magazzino comunale/autorimessa	magazzino/autorimessa	380
20	magazzino/archivio storico	magazzino/archivio	250
21	magazzino/autorimessa	magazzino/autorimessa	200
22	magazzino museo	magazzino bilance	200
23	cimitero di Campogalliano	cimitero	3.600
24	cimitero di Saliceto	cimitero	290
25	cimitero di Panzano	cimitero	280
26	torre civica	torre civica	162
27	bagni dogana	bagni pubblici	9
28	chiosco bar	bar estivo	50
29	sede USL	ambulatori/uffici	330
30	ex sede polizia municipale	uffici	130
31	casa custode/circolo Mutina	abitazione/circolo ricreativo	300
32	ex casa Berselli	circolo ricreativo	380
33	palazzetto dello sport	palestra/attività sportive e ricreative	2.600
34	bocciodromo	attività sportive e ricreative	1.500

35	tribuna e spogliatoi calcio nuovi	attività sportive	440
36	spogliatoi calcio vecchi	attività sportive	350
37	campi tennis coperti	attività sportive e ricreative	250
38	centrale termica nuovi spogliatoi	centrale termica	30
39	palco spettacoli con magazzini	palco spettacoli con magazzini sottost.	100
40	ex scuole Saliceto	circoli ricreativi	300
41	ex scuole Saliceto	abitazione	80
42	ristorante "Laghi"	ristorante	280
43	ristorante "Isola"	ristorante	660
44	uffici in locazione R1	uffici	120
45	uffici in locazione R1	uffici	120
46	uffici R1	uffici	190
47	uffici condominio "Barchetta"	uffici	320
48	dancing "Le Montagnole"	locali d'intrattenimento	800

La consistenza della struttura impiantistica relativa al “Servizio di manutenzione ordinaria illuminazione pubblica anno 2021” in appalto è riassunta di seguito:

QUADRI DI COMANDO ILLUMINAZIONE PUBBLICA									
N°	POSIZIONE QUADRO	POT.	LINEA	LINEA	REGOLATORE	OROLOGIO	PUNTI LUCE	PUNTI LUCE IN RIDUZIONE	TOTALE PUNTI LUCE
	VIA/PIAZZA	KW	INT.	AEREA	DI FLUSSO	1/2 NOTTE	PROGRAMMATI		
1	CHIESA PANZANO	3,00	X	X			12	0	12
2	RANGONI / FORNACE	1,50	X				1	0	1
3	REGGIANI	15,00	X	X	CONCHIGLIA		81	81	88
4	RANGONI	1,50	X				4	0	4
5	LAMA	3,00	X	X			0	0	3
6	NUOVA	1,50	X				2	0	2
7	GUIDETTI	16,50	X	X	E-BOX		53	49	59
8	PONTE ALTO	3,00	X				31	0	31
9	PONTE ALTO	3,00	X				6	0	6
10	NAZIONI	44,00	X		E-BOX		56	56	56
11	NAZIONI	16,00	X				0	0	5
12	EUROPA	24,00	X		E-BOX		105	105	105
13	ITALIA	7,00	X				28	0	28
14	MAGNAGALLO EST	1,50	X				2	0	2
15	BARCETTA	4,00	X				22	0	22
16	MAGNAGALLO OVEST	10,00	X		CONCHIGLIA		55	55	59
17	MAGNAGALLO OVEST	1,50	X				3	0	3
18	PIAZZALE NAZIONI (USCITA)	6,00	X				4	0	4
19	GALLERIA	1,50	X	X			10	0	10

20	NUOVA / GIGLIO	1,50	X	X			1	0	1	
21	BERLINGUER	15,00	X			X	118	74	118	
22	PIO LA TORRE	9,00	X				52	0	54	
23	F.LLI CERVI	14,00	X		E-BOX		91	0	91	
24	CHE GUEVARA	18,00	X			X	71	18	71	
25	LUMUMBA	10,00	X			X	7	33	76	
26	ORI	15,00	X	X	E-BOX		151	0	151	
27	KENNEDY	2,00	X				12	0	12	
28	OTTO SETTEMBRE	2,00	X	X			3	0	3	
29	ROMA	15,00	X		N.2 CONCHIGLIA		138	138	149	
30	GARIBALDI	28,00	X	X	E-BOX	X	124	4	124	
31	ROCCA	20,00	X	X		X	87	12	87	
32	J.LENNON	6,00	X				19	0	23	
33	CROTTI	12,00	X				38	0	76	
34	ROSSA	2,00	X				0	0	12	
35	MAGNAGALLO EST	3,00	X				10	0	10	
36	ZAMBONI	8,00	X				45	0	45	
37	GRIECO	6,00	X		CONCHIGLIA		65	65	65	
38	O.VECCHI	6,00	X			X	32	22	53	
39	FORNACE / LEVATA	/	PANNELLO FOTOVOLTAICO CON ARMATUR A A LED					0	0	1
40	S.MARTINO/REGGIO	3,00	X				4	0	4	
41	ALBONE	1,50	X				4	0	4	
42	ALBONE	3,00	X				21	0	21	
43	ALBONE	30,00	X	X	E-BOX		105	92	105	
44	VIA SAN MARTINO	6,00	X		CONCHIGLIA		48	48	48	
45	PAGANINI	6,00	X		CONCHIGLIA		81	81	81	
46	UNDICI SETTEMBRE	3,00	X				33	33	33	
47	GIGLIO / VECCHIA	1,50	X				1	0	1	
48	LARGO MAESTRI L.	4,50	X				26	0	26	
49	ALBONE -CIV.7	/	PANNELLO FOTOVOLTAICO CON ARMATUR A A LED					0	0	1
50	ALBONE / CARANDINI	/	PANNELLO FOTOVOLTAICO CON ARMATUR A A LED					0	0	1
51	ALBONE/MULINO V.	/	PANNELLO FOTOVOLTAICO CON ARMATUR A A LED					0	0	1
	TOTALI	414,50				14	6	1862	966	2048

ART. 6 – PRESTAZIONI OPZIONALI

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di affidare, all'aggiudicatario del presente appalto, ulteriori servizi di manutenzione consistenti in:

- a. Servizio di manutenzione straordinaria impianti elettrici ed idraulici presenti in strutture comunali periodo 2021/2023;
- b. Servizio di manutenzione straordinaria illuminazione anno 2021.

ARTICOLO 7. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal presente capitolato tecnico per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dell'esecuzione procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni; si richiama, in proposito, quanto già indicato al precedente art. 4, comma 5 del presente atto.
4. Gli oneri per la sicurezza contrattuali sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello prestabilito dalla stazione appaltante e non soggetto a ribasso in sede di gara.
5. I materiali e le apparecchiature che, per norma di legge, devono essere accompagnati da specifici documenti di omologazione / certificazione:
 - I. ove i materiali non necessitino di certificazione relativa alla loro posa, potranno essere contabilizzati in provvista e posa al momento della presentazione della relativa documentazione;
 - II. nei casi in cui la posa dei materiali di cui sopra necessita di specifica certificazione dell'esecutore / installatore, potranno essere contabilizzati in provvista e posa solamente al momento della presentazione della documentazione relativa al materiale e della certificazione della corretta posa in opera da parte dell'esecutore / installatore;
 - III. nei casi in cui la posa dei materiali di cui sopra necessita, oltre alla specifica certificazione dell'esecutore / installatore, anche della certificazione del professionista abilitato sulla corretta esecuzione, potranno essere contabilizzati in provvista e posa solamente al momento della presentazione della documentazione relativa al materiale e della certificazione della corretta posa in opera da parte dell'esecutore / installatore. La certificazione del professionista abilitato dovrà essere acquisita comunque al termine dei lavori e sarà condizione necessaria per il rilascio del certificato di ultimazione dei lavori.
 - IV. gli impianti complessi, che sono costituiti da materiali ed apparecchiature in parte soggetti anche ad omologazione / certificazione, ma che necessitano della certificazione finale complessiva, potranno essere contabilizzati in provvista e posa in opera:
 - per materiali ed apparecchiature non soggetti ad omologazione / certificazione, al momento della loro esecuzione;
 - per materiali ed apparecchiature soggetti ad omologazione / certificazione, vale quanto riportato ai precedenti punti A – B – C.

ARTICOLO 8. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Relativamente alle attività di cui all' "ART. 5.1 – ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO" si prescrive quanto segue:

1. che il tempo massimo di arrivo del fornitore presso il luogo dove si è verificato il guasto/rottura/anomalia è stabilito dal Direttore di Esecuzione in funzione del guasto/rottura/anomalia verificatosi;

2. in caso di urgenza il termine non potrà essere comunque superiore alle 2 (due) ore.

ARTICOLO 9. PENALI.

In caso di mancata esecuzione dei servizi oggetto del contratto nei termini stabiliti dall' "ARTICOLO 8. TEMPORANEE DI ESECUZIONE DEI LAVORI" si intende applicato quanto stabilito in merito alle penali nel documento denominato "ALLEGATO A" di Consip.

ART. 10 – SUBAPPALTO – PRESTAZIONI DI TERZI

In tutti gli affidamenti di cui al presente capitolato, l'affidatario del servizio oggetto dell'appalto non può avvalersi del subappalto.

ARTICOLO 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO.

1. Qualora ricorrano le fattispecie di cui all'art. 108, comma 1 del Codice, il Responsabile del procedimento può proporre alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto d'appalto, tenuto conto dello stato dei lavori e delle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, mediante formale contestazione scritta all'Appaltatore e senza alcun obbligo di preavviso.

2. Nei casi previsti all'art. 108, comma 2, lett. a) e b) del Codice, la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto.

3. In caso di grave inadempimento o grave ritardo dell'Appaltatore debitamente accertati, si rinvia a quanto previsto all'art. 108, commi 3 e 4 del Codice.

4. A norma e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C., l'Amministrazione ha il diritto di risolvere il contratto d'appalto, previa comunicazione da inviarsi all'Appaltatore di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

1. inadempienze accertate alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
2. proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva dei lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
3. abusivo subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
4. in caso di fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
5. mancata presa in consegna dell'area da parte dell'Appaltatore, ex art. 7 comma 11 del presente Capitolato;
6. violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 54 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3 D.P.R. 62/2013 e delle disposizioni contenute nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" adottato con Deliberazione della G.C. n. 2 del 22/01/2014, pubblicato sul sito internet del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni Generali, Atti generali.

I casi elencati saranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese, quale rinuncia alla clausola di cui al presente articolo, eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Comune non abbia ritenuto

avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

5. Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ex art. 1453, comma 1 del Cod. Civ., ed in particolare si riserva di esigere dall'Impresa il rimborso di eventuali spese incontrate in misura superiore rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto, come previsto anche all'art. 108, comma 8 del Codice.

6. E' fatto salvo il diritto di recesso del Comune di Campogalliano ai sensi degli artt. 1671 C.C. e 109 del Codice, secondo le modalità ivi previste.

Tale diritto è altresì esercitabile nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione venga a conoscenza, in sede di informative prefettizie di cui agli artt. 91 e seg. D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'Appaltatore stesso.

7. L'Appaltatore potrà recedere unicamente nel caso di cui al precedente art. 7, comma 9.

8. L'Appaltatore potrà altresì richiedere la risoluzione del contratto d'appalto, senza indennità, al verificarsi di quanto previsto dall'art. 107, comma 2 del Codice.

ART. 12 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Daniela De Angelis – “Responsabile del Settore 3 Servizi al Territorio” del Comune di Campogalliano (MO).