



## COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

III° SETTORE – SERVIZI AL TERRITORIO

---

**Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola" Via Garibaldi n. 57 Campogalliano, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023” – CIG ZF8308DB83**

### CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

Responsabile Unico del Procedimento  
Il Responsabile del III° Settore  
Servizi al Territorio  
Arch. Daniela De Angelis

Direttore dell’esecuzione  
Geom. Giovanni Serpini

## INDICE

### PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### PREMESSA

Articolo 1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Articolo 2. NORMATIVA APPLICABILE.

Articolo 3. AMMONTARE DELL' APPALTO.

Articolo 4. CORRISPETTIVO.

Articolo 5. PRESTAZIONI OGGETTO DELL' APPALTO.

Articolo 6. ATTIVITÀ PRELIMINARI DEL DIRETTORE DEI LAVORI E TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Articolo 7. PRESTAZIONI OPZIONALI.

Articolo 8. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

Articolo 9. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Articolo 10. PENALI.

Articolo 11. SUBAPPALTO – PRESTAZIONE DI TERZI.

Articolo 12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO.

Articolo 13. DOCUMENTAZIONE IN CARICO ALLA STAZIONE APPALTANTE .

Articolo 14. POSSESSO REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (ex art. 80) e CRITERI DI SELEZIONE (ex art. 83) del D.lgs. 50/2016

Articolo 15. VERIFICA DEL POSSESSO REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (ex art. 80) e CRITERI DI SELEZIONE (ex art. 83) del D.lgs. 50/2016

Articolo 16. AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Articolo 17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

## **PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **PREMESSA**

Nel seguito si intende:

ALLEGATO 18: “ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D’ONERI “Servizi” PER L’ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE” di Consip.

ALLEGATO A: “ALLEGATO A “CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI”” di Consip.

CODICE: D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50 – “Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

RG: D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le parti non espressamente abrogate dal Codice.

### **ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il presente documento disciplina l’affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola" Via Garibaldi n. 57 Campogalliano, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023” - CIG ZF8308DB83.

L’oggetto dell’incarico da appaltare consiste nell’esecuzione delle prestazioni del “Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola" Via Garibaldi n. 57 Campogalliano, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023”, relativamente ai seguenti Common Procurement Vocabulary:

- codice CPV 50721000-5 “Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali”

Alla Ditta aggiudicataria del servizio potranno inoltre essere affidate:

- le manutenzioni straordinarie relative all’impianto della Centrale Termica. L’affidamento avverrà con apposito atto di determinazione a contrarre mediante affidamento diretto dei lavori, da espletarsi di volta in volta secondo necessità; si precisa che l’Amministrazione si riserva comunque di affidare a terzi i suddetti interventi qualora non ritenga idonea dal punto di vista tecnico-economico la proposta dell’aggiudicatario del servizio.

**L’importo presunto oggetto dell’affidamento**, da intendersi a misura compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed al netto di IVA., ammonta ad **€ 3.653,60.**

L'importo è stato calcolato tenendo come riferimento il seguente schema, suddiviso secondo le tipologie di intervento:

Attività	note	Imp. Anno	Anni	Tot. Imp.
CONDUZIONE CENTRALE TERMICA CON DELEGA A TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO		€ 980,00	3	€ 2.940,00
PROVA TENUTA GAS		€ 206,00	1	€ 206,00
ANALISI ACQUA (UNA TANTUM) CIRCUITI SECONDO NORMATIVA UNI 8065:		€ 195,00	1	€ 195,00
CONTROLLO ESTINTORI (OGNI 6 MESI)	€ 20,60 x2	€ 41,20	3	€ 123,60
REVISIONE ESTINTORI (OGNI 3 ANNI)		€ 90,00	1	€ 90,00
COLLAUDO ESTINTORI (OGNI 12 ANNI)		€ 99,00	1	€ 99,00
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	
totale	<b>€ 1.611,20</b>	<b>€ 1.021,20</b>	<b>€ 1.021,20</b>	<b>€ 3.653,60</b>

**La prestazione opzionale riguarda la manutenzione straordinaria relativa alla medesima Centrale Termica oggetto dell'affidamento, necessaria al fine di garantire una adeguata funzionalità dell'impianto, in caso di necessità.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5, del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, come di seguito indicati:

“Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola" Via Garibaldi n. 57 Campogalliano”, per un importo stimato complessivamente non superiore a **€ 3.653,60** e comunque fino al raggiungimento dell'importo di €. 75.000,00 al netto di IVA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020.

**La Stazione appaltante si riserva di affidare il Servizio di “manutenzione straordinaria relativa alla medesima Centrale Termica oggetto dell'affidamento”, all'operatore economico che si aggiudica il servizio di “Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola" Via Garibaldi n. 57 Campogalliano” onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12, codice) per un importo stimato complessivamente non superiore ad €. 75.000,00 al netto di IVA.**

Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad €. 75.000,00 al netto di IVA.

L'importo, da intendersi come presunto, è stato calcolato tenendo come riferimento la spesa sostenuta nel triennio precedente.

## ART. 2 – NORMATIVA APPLICABILE

Si ricorda che si intende applicato al presente servizio tutto quanto contenuto nei documenti di Consip denominati:

“ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D’ONERI “Servizi” PER L’ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE” di Consip.

“ALLEGATO A “CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI” di Consip.

Si ricorda inoltre che le disposizioni contenute nel presente Capitolato e nel Contratto d’appalto sono da intendersi integrative rispetto a quanto prescritto nei suddetti “ALLEGATO 18” e “ALLEGATO A”.

## ARTICOLO 3. AMMONTARE DELL’APPALTO.

Ai sensi del punto “9. Remunerazione”, lettera a) dell’allegato 18 CAPITOLATO D’ONERI di Consip, si specifica che:

1. L’importo definitivo contrattuale presunto al netto di IVA., ammonta ad **€ 3.653,60, pari all’importo a base di gara**, al netto di eventuali modifiche in fase di trattativa.
2. Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 3, comma 1 lett. eeeee) del CODICE, per cui i prezzi unitari di cui all’elenco prezzi contrattuale formalizzati su MEPA e quelli eventualmente necessari di cui all’elenco prezzi del presente atto, costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

## ARTICOLO 4. CORRISPETTIVO.

❖ Ai sensi del punto “9. Remunerazione”, lettera b) “individuazione dei prezzi unitari dei servizi e/o listini di riferimento”, dell’allegato 18 CAPITOLATO D’ONERI di Consip, si specifica che:

1. I prezzi relativi all’appalto sono formalizzati su MEPA, secondo quanto richiamato e definito nelle Condizioni Generali di Contratto e nel presente atto. L’eventuale ulteriore elenco prezzi riferito alla manutenzione ordinaria è il seguente:

revisione estintori (ogni 3 anni)	Da €49,60 a €90,00 cadauno
collaudo estintori (ogni 12 anni)	Da €80,00 a €99,00 cadauno

2. L’elenco prezzi per eventuali interventi di manutenzione straordinaria che saranno presi a riferimento per la valutazione economica degli stessi è il seguente:

Bruciatorista	€49,00 all'ora
Frigorista	€ 81,00 (1°h) poi € 49,00 all'ora
Manutentore Caldaie Murali	€ 34,00 all'ora
Manutentori Caldaie a basamento sup. a 116 Kw	€ 43,50 all'ora
Idraulico Specializzato	€ 34,00 all'ora
Idraulico Apprendista	€ 23,00 all'ora
Elettricista	€ 34,00 all'ora
Interventi Notturni e Festivi: 1° ora di lavoro + intervento, poi ore lavorate ad un costo maggiorato del 50% dei prezzi suddetti <i><u>Nb: I Cond. Terzi responsabili il sabato mattina viene operata la tariffa ordinaria, senza diritto di intervento e prima ora di lavoro.</u></i>	€ 87,00 (1°h + int.) poi + 50% mano d'opera dei prezzi suddetti
Assistenze (Usl, Ispels, Vigili del Fuoco)	€ 87,00 (1°h) poi € 34,00 all'ora

dalle 08:00 alle 17:30	mano d'opera ordinaria
dalle 17:30 alle 19:30	mano d'opera straordinaria (+25% dei prezzi suddetti)
dalle 19:30 in poi	mano d'opera reperibilità (+50% dei prezzi suddetti)

- ❖ Ai sensi del punto “9. Remunerazione”, lettera c) “Modalità di redazione dei preventivi e di relativa autorizzazione”, dell'allegato 18 CAPITOLATO D'ONERI di Consip, si specifica che:
  1. **nel caso delle prestazioni opzionali relative al servizio delle manutenzioni straordinarie, l'amministrazione appaltante si riserva di richiedere apposito preventivo per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni, previa accettazione dello stesso a seguito di verifica dell'adeguatezza tecnico-economica.**

- ❖ Per 2 anni il prezzo della convenzione rimarrà invariato dopo seguiranno aumenti annuali come da indice ISTAT e spese generali con un minimo del 1%, nel caso la ditta aggiudicataria ne faccia espressamente richiesta tramite comunicazione scritta.

## **ART. 5 – PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

### **ART. 5.1 – ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO**

Rispetto al documento denominato allegato 18 CAPITOLATO D'ONERI di Consip, relativamente al punto "8. Modalità di erogazione dei servizi", si intende specificare le attività pertinenti all'oggetto del contratto, fatta salva la possibilità di prevederne eventualmente delle altre, in caso di necessità:

- 1. attività di controllo, quali verifiche/letture periodiche a vista, pulizia di parti e componenti, ecc.;
- 2. attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali, regolazione delle temperature di climatizzazione, ecc.;

Ai sensi dell'art.4 dell'"ALLEGATO A" l'affidatario del servizio esegue le attività oggetto del dell'appalto.

#### **Le attività oggetto dell'appalto sono le seguenti:**

##### **1. prova tenuta gas.**

Lavorazioni comprese:

- Prova tenuta gas;
- Mano d'opera per lavori.

Esclusioni:

- Sostituzione componenti rotti o non a norma riscontrati durante la prova di tenuta;
- quant'altro non specificato.

##### **2. conduzione centrale termica con delega a terzo responsabile e manutenzione ordinaria dell'impianto.**

Lavorazioni comprese:

- conduzione della centrale termica secondo la normativa vigente con personale patentato., atto alla conduzione in conformità all' ART.4 COMMA 4 della legge 09.01.91 N°10.
- L'impresa appaltante dichiara di possedere tutti i requisiti indispensabili alla conduzione e di terzo responsabile con sistema di gestione certificato ISO 9001 requisito obbligatori per impianti superiori a 350 kw o 300.000 KCAL/H.
- La manutenzione ordinaria viene così stabilita per la C.T.:
  - Nomina di Terzo Responsabile secondo DPR 412/93 e DPR 551/99;

- comunicazione al comune di competenza della nomina di “Terzo Responsabile”;
- denuncia al nuovo catasto degli impianti termici CRITER (Regolamento Regionale 03/04/2017 n.01 e successivamente modificato con DPGR n. 116/2018 e con DPGR 177/2019);
- accensione e messa a riposo centrale termica per stagione invernale;
- aggiornamento orari centralina termoregolazione per ora legale e solare;
- sopralluogo e/o, se presenti, supervisione con sistemi elettronici e digitali ogni 30 giorni per controlli funzionali durante la fase operativa degli impianti;
- NR.01 analisi di combustione per rendimento caldaia;
- compilazione del libretto di centrale;
- NR.01 pulizia annuale della caldaia;
- NR.01 pulizia annuale della centrale termica;
- controllo tiraggio camino;
- controlli vari: pompe d’impianto, centralina di termoregolazione, vasi d’espansione;
- lettura contatore gas ad ogni passaggio e calcolo finale del consumo stagionale;
- reperibilità per tempestivo intervento in caso di mal funzionamento 24 ore su 24 e 365 giorni all’anno.

Esclusioni dalla manutenzione ordinaria:

- mano d’opera per sostituzioni (34,00 euro/h + iva);
- maggiorazione prezzi del 50% per notturni (dalle 19,30 in poi) e festivi;
- pezzi di ricambio per riparazioni guasti;
- costi una tantum per denuncia al nuovo catasto degli impianti termici (CRITER);
- costi per fornitura bollini e denuncia annuale.

### 3. **analisi acqua (una tantum) circuiti secondo normativa uni 8065:**

- prove di analisi dell'acqua dei circuiti chiusi (impianto riscaldamento secondario) secondo la normativa UNI 8065.

### 4. **gestione estintori centrale termica:**

- gestione degli estintori presenti in centrale termica
  - CONTROLLO ESTINTORI (OGNI 6 MESI)
  - REVISIONE ESTINTORI (OGNI 3 ANNI)
  - COLLAUDO ESTINTORI (OGNI 12 ANNI)

## **ART. 5.2 – MANUTENZIONE ORDINARIA**



La prestazione oggetto dell'appalto consiste nel "Servizio di conduzione e manutenzione impianto centrale termica e controllo estintori presso edificio comunale denominato "La Montagnola" Via Garibaldi n. 57 Campogalliano, periodo 01/01/2021 – 31/12/2023".

La struttura comunale oggetto del Servizio è la seguente:

n.	denominazione	destinazione d'uso	sup. mq
48	"La Montagnola"	locali d'intrattenimento	800

## **ART. 6 – ATTIVITÀ PRELIMINARI DEL DIRETTORE DEI LAVORI E TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 5 "Attivazione dei Servizi e verbale di attivazione" dell' ALLEGATO A, si intende specificare quanto segue:

### **➤ presa in carico impianti:**

- La Ditta affidataria, successivamente alla sottoscrizione della contratto di affidamento incarico effettuerà il primo sopralluogo per il controllo degli impianti ai fini della presa in carico e dell'efficacia del contratto medesimo; qualora si riscontrassero delle problematiche attinenti alla conformità o meno dell'impianto la Ditta affidataria ne darà tempestiva comunicazione al Committente per gli interventi del caso, affinché possano essere valutati ed approvati al fine di usufruire al pieno delle potenzialità degli impianti stessi. La stazione appaltante si riserva di valutare la possibilità di affidare gli eventuali interventi necessari alla ditta affidataria del servizio oggetto del contratto, previa verifica tecnico-economica dell'eventuale intervento, che si rendesse necessario.
- Controllo iniziale degli impianti presenti nei locali tecnici, con messa a punto, regolazione e taratura.

## **ART. 7 – PRESTAZIONI OPZIONALI**

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di affidare, all'aggiudicatario del presente appalto, ulteriori servizi di manutenzione consistenti in:

- a. Servizio di manutenzioni straordinarie relative all'impianto della Centrale Termica

## **ARTICOLO 8. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal presente capitolato tecnico per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi.
2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dell'esecuzione procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo le relative speciali disposizioni; si richiama, in proposito, quanto già indicato al precedente art. 4, comma 5 del presente atto.
4. Gli oneri per la sicurezza contrattuali sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello prestabilito dalla stazione appaltante e non soggetto a ribasso in sede di gara.
5. I materiali e le apparecchiature che, per norma di legge, devono essere accompagnati da specifici documenti di omologazione / certificazione:
  - I. ove i materiali non necessitino di certificazione relativa alla loro posa, potranno essere contabilizzati in provvista e posa al momento della presentazione della relativa documentazione;
  - II. nei casi in cui la posa dei materiali di cui sopra necessita di specifica certificazione dell'esecutore / installatore, potranno essere contabilizzati in provvista e posa solamente al momento della presentazione della documentazione relativa al materiale e della certificazione della corretta posa in opera da parte dell'esecutore / installatore;
  - III. nei casi in cui la posa dei materiali di cui sopra necessita, oltre alla specifica certificazione dell'esecutore / installatore, anche della certificazione del professionista abilitato sulla corretta esecuzione, potranno essere contabilizzati in provvista e posa solamente al momento della presentazione della documentazione relativa al materiale e della certificazione della corretta posa in opera da parte dell'esecutore / installatore. La certificazione del professionista abilitato dovrà essere acquisita comunque al termine dei lavori e sarà condizione necessaria per il rilascio del certificato di ultimazione dei lavori.
  - IV. gli impianti complessi, che sono costituiti da materiali ed apparecchiature in parte soggetti anche ad omologazione / certificazione, ma che necessitano della certificazione finale complessiva, potranno essere contabilizzati in provvista e posa in opera:
    - per materiali ed apparecchiature non soggetti ad omologazione / certificazione, al momento della loro esecuzione;
    - per materiali ed apparecchiature soggetti ad omologazione / certificazione, vale quanto riportato ai precedenti punti A – B – C.

## **ARTICOLO 9. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Ai sensi dell'art. 4 dell' ALLEGATO A, relativamente alle attività di cui all' "ART. 5.1 – ATTIVITA' OGGETTO DELL' APPALTO" si prescrive quanto segue:

1. il tempo massimo per la prestazione dei servizi oggetto del contratto verrà stabilito dal Direttore di Esecuzione in funzione dell'attività da eseguirsi

## **ARTICOLO 10. PENALI.**

In caso di mancata esecuzione dei servizi oggetto del contratto nei termini stabiliti dall' "ARTICOLO 8. TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEI LAVORI" si intende applicato quanto stabilito in merito alle penali nel documento denominato "ALLEGATO A" di Consip.

## **ART. 11 – SUBAPPALTO – PRESTAZIONI DI TERZI**

In tutti gli affidamenti di cui al presente capitolato, l'affidatario del servizio oggetto dell'appalto non può avvalersi del subappalto.

## **ARTICOLO 12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO.**

1. Qualora ricorrano le fattispecie di cui all'art. 108, comma 1 del Codice, il Responsabile del procedimento può proporre alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto d'appalto, tenuto conto dello stato dei lavori e delle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, mediante formale contestazione scritta all'Appaltatore e senza alcun obbligo di preavviso.
2. Nei casi previsti all'art. 108, comma 2, lett. a) e b) del Codice, la Stazione Appaltante provvederà alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto.
3. In caso di grave inadempimento o grave ritardo dell'Appaltatore debitamente accertati, si rinvia a quanto previsto all'art. 108, commi 3 e 4 del Codice.
4. A norma e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C., l'Amministrazione ha il diritto di risolvere il contratto d'appalto, previa comunicazione da inviarsi all'Appaltatore di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:
  1. inadempienze accertate alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
  2. proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva dei lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
  3. abusivo subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  4. in caso di fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  5. mancata presa in consegna dell'area da parte dell'Appaltatore, ex art. 7 comma 11 del presente Capitolato;
  6. violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 54 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3 D.P.R. 62/2013 e delle disposizioni contenute nel "*Codice di comportamento dei pubblici dipendenti*" adottato con Deliberazione della G.C. n. 2 del 22/01/2014, pubblicato sul sito internet del Comune, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni Generali, Atti generali.

I casi elencati saranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese, quale rinuncia alla clausola di cui al presente articolo, eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il Comune non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

5. Nel caso di risoluzione, l'Amministrazione si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ex art. 1453, comma 1 del Cod. Civ., ed in particolare si riserva di esigere dall'Impresa il rimborso

di eventuali spese incontrate in misura superiore rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto, come previsto anche all'art. 108, comma 8 del Codice.

6. E' fatto salvo il diritto di recesso del Comune di Campogalliano ai sensi degli artt. 1671 C.C. e 109 del Codice, secondo le modalità ivi previste.

Tale diritto è altresì esercitabile nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione venga a conoscenza, in sede di informative prefettizie di cui agli artt. 91 e seg. D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi dell'Appaltatore stesso.

7. L'Appaltatore potrà recedere unicamente nel caso di cui al precedente art. 7, comma 9.

8. L'Appaltatore potrà altresì richiedere la risoluzione del contratto d'appalto, senza indennità, al verificarsi di quanto previsto dall'art. 107, comma 2 del Codice.

9. Ai sensi e per gli effetti della linee Guida n. 4 di Anac punto 4.2.3., si specificano le seguenti clausole risolutive espresse del contratto, nel caso di difetto del possesso dei requisiti prescritti nel presente documento di cui ex art. 80 e 83 del Codice:

- la risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;

### **ART. 13. DOCUMENTAZIONE IN CARICO ALLA STAZIONE APPALTANTE .**

La stazione appaltante fornirà, se e qualora necessario, alla ditta aggiudicataria la seguente documentazione:

- Certificato di Prevenzione Incendi o NOP rilasciato dai Vigili del Fuoco se ne sussista l'obbligo;
- Libretto di omologazione INAIL della centrale termica o ex certificato ISPESL o certificato visita dell'U.S.L. che certifica il collaudo dell'impianto di riscaldamento con organi in pressione obbligatorio per gli impianti superiori a 35 kw dal 1974;
- Certificazione o Autocertificazione della mancanza di amianto sui componenti dell'impianto termico;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto;
- Manuali di uso e di manutenzione dei componenti installati, e comunque ogni altro elemento necessario per condurre adeguatamente l'impianto;
- Libretto di centrale compilato per quanto di propria competenza alla firma del presente accordo con le modalità previste dal DPR 412/93 obbligatorio dal 1993;
- Il certificato prevenzione incendi per gli impianti a gas metano superiori a 116 kw;
- Dichiarazioni di conformità emesse dai precedenti impiantisti, emissione obbligatorie dal 1996 ad ogni lavoro idraulico - elettrico effettuato;
- Le prove d'analisi dell'acqua dei circuiti chiusi (impianto riscaldamento secondario) secondo la normativa UNI 8065.

In caso di mancanza di uno o più documenti suddetti, qualora necessari, la stazione appaltante si riserva di affidare alla ditta aggiudicataria l'attività di ottenimento degli stessi, previa accettazione di preventivo appositamente formulato.

#### **14. POSSESSO REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (ex art. 80) e CRITERI DI SELEZIONE (ex art. 83) del D.lgs. 50/2016**

Il soggetto, a **pena di esclusione**, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

❖ **requisiti di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016**

❖ **requisiti di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50/2016**

A. In riferimento ai **requisiti di idoneità professionale** (art. 83 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016), la stazione appaltante richiede all'operatore economico:

1. (ai sensi dell'art. 83 comma 3)

l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali (se cittadini italiani o di altro stato membro residenti in Italia) ovvero analogo Registro di Stato aderente alla U.E. (se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia), per la seguente attività corrispondente ai servizi oggetto dell'appalto:

- codice CPV 50721000-5 "Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali"

B. In riferimento alla **capacità economica e finanziaria** (art. 83 c. 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016), la stazione appaltante richiede all'operatore economico:

1. (ai sensi dell'art. 83 c. 4 lett. a):

un fatturato annuo ("specifico") per gli esercizi | 2018-2019-2020, non inferiore al valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso.

2. (ai sensi dell'art. 83 c. 4 lett. c):

un importo assicurato minimo per la copertura contro i rischi professionali pari a euro 500.000.

C. In riferimento alle **capacità tecniche e professionali** (art. 83 c. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016), la stazione appaltante richiede all'operatore economico:

1. (ai sensi dell'art. 83 c. 6):

di specificare di aver prestato i servizi oggetto dell'appalto, per un importo minimo fatturato pari a quello oggetto di appalto nell'ultimo triennio presso  destinatari pubblici e/o  destinatari privati

#### **15. VERIFICA DEL POSSESSO REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (ex art. 80) e CRITERI DI SELEZIONE (ex art. 83) del D.lgs. 50/2016**

Ai sensi delle linee Guida n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e ss.mm.ii., per servizi di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo (DGUE), dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici ed inoltre “procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all’articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

La stazione appaltante pertanto richiede all’operatore economico:

- La compilazione del DGUE (allegato 1) di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, secondo quanto di seguito indicato.
- Il modello “DGUE” (allegato 1), una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all’interno della sezione relativa su MEPA, secondo le seguenti modalità:
  - ❖ Parte II – Informazioni sull’operatore economico  
L’operatore rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.
  - ❖ Parte III – Motivi di esclusione  
L’operatore dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
  - ❖ Parte IV – Criteri di selezione  
L’operatore deve compilare le sezioni indicate al fine di dimostrare il possesso dei requisiti in merito ai criteri di selezione richiesti. In particolare:
    - ❖ Si precisa che la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all’art. 83 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, deve essere resa mediante autocertificazione compilando sul modello “DGUE” allegato 2, relativamente alla Parte IV, Criteri di selezione, le seguenti sezioni: -  A: Idoneità (Articolo 83, comma 1, lettera *a*), del Codice) -  B: Capacità economica e finanziaria (Articolo 83, comma 1, lettera *b*), del Codice) -  C: Capacità tecniche e professionali (Articolo 83, comma 1, lettera *c*), del Codice).
  - ❖ Parte VI – Dichiarazioni finali  
Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

## **16. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La stazione appaltante, previa verifica dei requisiti previsti per legge e nel presente documento, procede mediante determina unica a contrarre/di affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120 del 2020.

**Contratto:** l'Amministrazione Committente stipulerà il contratto nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente, ovvero a seguito della determinazione a contrarre con contestuale affidamento, e secondo le tempistiche previste di cui al comma 10 dell'art. 32 del Codice, nelle forme previste dalla piattaforma MEPA.

L'aggiudicatario dovrà fornire tutti documenti necessari all'espletamento dei controlli previsti, in particolare dovrà fornire i seguenti documenti, prima della stipula del contratto:

a) **cauzione definitiva:** la stazione appaltante si avvale della facoltà prevista di cui all'art. 103 comma 1 del codice, di non richiedere garanzia definitiva in quanto l'appalto rientra l'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice;

b) **polizza di assicurazione:** l'appaltatore è tenuto a stipulare, ai sensi dell' art. 103, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, un contratto assicurativo a garanzia di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che tenga indenne l'Amministrazione Committente per il danneggiamento o la distruzione - totale o parziale - di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione o insufficiente progettazione; tale contratto deve inoltre prevedere la copertura assicurativa per i danni cagionati a terzi nell'intero periodo di durata dei lavori stessi. Il contratto deve essere riferito a una copertura assicurativa c.d. C.A.R. (Contractor All Risks);

c) **indicazione del Conto Corrente dedicato** per le commesse pubbliche e i nominativi delle persone delegate ad operare sullo stesso;

**ART. 17 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** arch. Daniela De Angelis – “Responsabile del Settore 3 Servizi al Territorio” del Comune di Campogalliano (MO).