



Registro Generale N. 99/2024 del 03/05/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER ATTIVITÀ DI RAPPRESENTANZA ED ASSISTENZA LEGALE NEL RICORSO IN OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO TELEMATICO PER MANCATO PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE SU AREA OVE È STATO INSTALLATO UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PRESENTATO DA INWIT S.P.A.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Premesso che:

- il Comune di Campogalliano aveva stipulato con Vodafone Omnitel NV (CF 93026890017, P, IVA 08539010010) un contratto di locazione in data 19/10/2005, registrato a Modena in data 08/11/2005 al n. 4189, con il quale aveva concesso in affitto un appezzamento di terreno ubicato in piazzale delle Nazioni (porzione del foglio 25 mapp 574) per l'installazione di una antenna per le telecomunicazioni, a fronte di un canone annuo pari a 20.000,00 € da versare in due rate semestrali anticipate, soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale, in misura percentuale pari al 75% rispetto alle variazioni ISTAT verificatesi nell'anno precedente.

- successivamente ad accordo modificativo del contratto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 5/12/2012, il canone di locazione, da corrispondere in una unica soluzione annuale anticipata, era stato pattuito in misura ridotta pari a:

- 1) €19.000,00 dal 1/2/2013 al 31/1/2014
- 2) €18.000,00 dal 1/2/2014 al 31/1/2015
- 3) € 14.600,00 dal 1/2/2015 al 31/1/2016 e anni successivi
- 4) a cui aggiungere, per ogni anno, oltre all'aggiornamento ISTAT, la somma di € 2.000,00 per sublocazione in favore di Telecom Italia S.p.A. della cui presenza era stato preso atto con determinazione n. 374 del 8/11/2010

- a fronte dei mancati pagamenti delle fatture emesse dal comune per i canoni di affitto relativi agli anni 2013-2014-2015, su richiesta del Comune di Campogalliano, il Tribunale Civile di Modena aveva emesso il decreto ingiuntivo n. 231/2016, contro il quale Vodafone Italia s.p.a. (CF 93026890017) aveva presentato ricorso in data 11/3/2016

- il ricorso presentato era stato deciso con la sentenza iscritta al r.g. n. 2081/2016 emessa a favore del Comune di Campogalliano, pronunciandosi in particolare sulla natura giuridica dell'area locata, a seguito della quale era stato confermato il decreto ingiuntivo nei confronti di Vodafone Italia s.p.a., la quale aveva poi provveduto al pagamento delle somme dovute fino all'anno 2019.

Considerato che

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- con atto del Notaio Carlo Marchetti di Milano Repertorio n. 15584 – Raccolta n. 8372 e avente effetto dal 31 marzo 2020 - è avvenuta la fusione per incorporazione della società Vodafone Towers S.r.l., società del Gruppo Vodafone con unico socio nella società Infrastrutture Wireless italiane S.p.A. (di seguito anche “INWIT”)

- a decorrere dal 31 marzo 2020, INWIT, ai sensi degli artt. 2504 e seguenti c.c. è subentrata, senza soluzione di continuità ed a pieno titolo in tutto il patrimonio attivo e passivo nonché in tutte le ragioni, in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, azioni, diritti, licenze, autorizzazioni così come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura della società incorporata, alle scadenze e condizioni originariamente previste.

- il contratto stipulato il 19/10/2005 con la società Vodafone, prevedeva il tacito rinnovo per periodi di 6 (sei) anni in 6(sei) anni in assenza di comunicazione di formale disdetta, da inviare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 6 mesi prima della data di scadenza

Riscontrato il mancato pagamento dei canoni di locazione a far data dal 1/2/2020

Richiamate:

- la comunicazione trasmessa da INWIT s.p.a., acquisita con prot. n. 3823 del 13/4/2023 nella quale l'operatore comunica che non intende pagare le somme dovute, bensì corrispondere esclusivamente l'importo di 800 € annui ai sensi del comma 831-bis dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160, che prevede che gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti ed infrastrutture di comunicazioni elettroniche di cui al codice delle comunicazioni elettroniche di cui al decreto legislativo 1/8/2003, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831, sono soggetti a un canone pari a 800 € per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente.”

- la determinazione n. 167 del 07/07/2023 con la quale:

- è stato preso atto della fusione per incorporazione della società Vodafone Towers S.r.l., (società del Gruppo Vodafone con unico socio), nella società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), avente sede legale in Milano Via G. Negri 1, C.A.P. 20123 - C.F. e P.I. n.: 08936640963, a far data dal 31 marzo 2020,

- è stato quantificato l'importo dovuto dalla Società Inwit s.p.a. al Comune di Campogalliano a tutto il 31/01/2024 in € 81.861,16 €

- è stato dato mandato all'avvocato Delucca, in forza dell'incarico già affidato in precedenza con determinazione dirigenziale n. 311 del 28/10/2016, di diffidare la società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT) al pagamento delle somme dovute

- la delibera di Giunta n. 136 del 18/12/2023, con la quale è stato deciso di conferire un incarico ad uno Studio legale per l'attività di rappresentanza ed assistenza nel ricorso per decreto ingiuntivo telematico da proporsi contro Inwit s.p.a. per il mancato pagamento del canone previsto dal contratto di locazione in essere, anche a fronte delle diffide inviate

- la determinazione n. 333 del 20/12/2023 con la quale è stato conferito allo Studio Associato Amministrativo e Civile Avv. Giovanni Delucca - Avv. Alessandro Marelli - Avv. Gian Luigi Monti - Avv. Arconovaldo Bonacorsi, nella persona dell'avvocato Giovanni Delucca, con sede in Bologna



in Via D'Azeglio n. 39 - 40123 - Bologna P.Iva 04184050377 l'incarico per l'attività di rappresentanza ed assistenza nel nuovo ricorso per decreto ingiuntivo telematico da proporsi contro Inwit s.p.a. in tema di mancato pagamento di canone di locazione relativamente al periodo 1 Febbraio 2020 - 31 Gennaio 2024 per un'area ubicata in piazzale delle Nazioni (porzione del foglio 25 mapp 574) ove è stato installato un impianto di telecomunicazioni

Dato atto che

- in data 5/01/2024 l'Avvocato Delucca ha provveduto a depositare presso il Tribunale Civile di Modena il Ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti di Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a., acquisito agli atti del comune con prot. n. 204/2024
- Il giorno 8/01/2024 il tribunale Ordinario di Modena Sezione Seconda Civile ha proceduto a notificare il suddetto decreto ingiuntivo, registrato al numero 24/2024, alle parti interessate
- il 7/3/2024 l'avvocato di INWIT s.p.a. ha notificato il Ricorso in opposizione al Decreto ingiuntivo n. 24/2024 presentato al Tribunale di Modena R.G. n. 812/2024
- il Tribunale di Modena ha fissato l'Udienza per la comparizione delle parti il 23/05/2024 ore 12.30, assegnando il termine del 13 Maggio per la costituzione in giudizio

Vista la necessità da parte del Comune di Costituirsi in giudizio per difendere la posizione dell'ente e poter così recuperare il credito maturato per il mancato pagamento dei suddetti canoni di affitto.

Rilevato

- che presso il Comune di Campogalliano non è stato costituito un elenco di professionisti per le finalità di cui trattasi, né l'Amministrazione Comunale dispone, all'interno della propria struttura organizzativa delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni, per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale;
- che l'incarico già affidato all'avvocato Delucca con determinazione n. 333 del 20/12/2023 non ricomprende già le attività per la rappresentanza dell'Ente nella costituzione in giudizio nel ricorso in opposizione al Decreto ingiuntivo presentato.

Richiamata:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 12/04/2024, con la quale:

- è stato autorizzato il Sindaco del Comune di Campogalliano, a resistere nel giudizio avanti al Tribunale di Modena nel ricorso in opposizione al decreto ingiuntivo 24/2024 presentato da Infrastrutture Wireless Italiane s.p.a. ed a costituirsi in giudizio con la rappresentanza e difesa di avvocato patrocinatore esterno
- è stato dato atto che è opportuno conferire incarico allo Studio Associato Amministrativo e Civile Avv. Giovanni Delucca - Avv. Alessandro Marelli - Avv. Gian Luigi Monti - Avv. Arconovaldo Bonacorsi, nella persona dell'avvocato Giovanni Delucca, per ragioni di continuità ed efficienza del procedimento, in quanto già coinvolto nella controversia nelle fasi precedenti
- è stato dato mandato al Responsabile del Settore Servizi al Territorio di attivare tutte le procedure necessarie e conseguenti per procedere all'affidamento dell'incarico al legale



Considerato pertanto opportuno, per ragioni di continuità ed efficienza del procedimento, affidare all'Avvocato Delucca l'incarico di rappresentanza al fine di tutelare la posizione dell'Ente nel ricorso sopra citato

Dato Atto che nel caso di specie sussiste l'esigenza di affidare un incarico che, ai sensi dell'art. 56 comma 1 lett h del D.L 36/2023, esula dall'applicazione delle disposizioni del codice relative ai settori ordinari

Visto il preventivo pervenuto dallo Studio legale associato amministrativo e civile di Bologna, nella persona dell'avvocato Giovanni Delucca, di cui al prot.n. 3964 del 15/04/2024 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince che per le attività necessarie occorre impegnare un importo complessivo di € 11.477,44 comprensivo di Spese, anticipazioni, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22%

Rilevato che l'avvocato Giovanni Delucca, facente parte dello Studio Associato Amministrativo e Civile Avv. Giovanni Delucca - Avv. Alessandro Marelli - Avv. Gian Luigi Monti - Avv. Arconovaldo Bonacorsi di Bologna, possiede le competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico, comprovate altresì dal curriculum depositato agli atti comunali

Ravvisato che dall'analisi delle norme e delle Linee guida sopra citate, risulta legittimo il motivato affidamento diretto del singolo incarico legale per le seguenti motivazioni:

- esiste la necessità di soddisfare l'immediato bisogno di fare valere le ragioni dell'Ente
- il valore dell'incarico è sia contenuto entro il limite previsto dalla normativa per l'affidamento diretto di forniture e/o servizi, che rispettoso dei parametri fissati con D.M. n. 55/2014 e s.m.i. "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247";
- la procedura è proporzionata alla tipologia di contratto che si intende affidare;

Dato atto che

- è stato acquisito dall'ANAC per il seguente affidamento il codice CIG B15677C1EB
- è stato acquisito il DURC On Line protocollo INAIL_42110011, con esito regolare, scadenza validità 21/05/2024
- con prot n. 4145/2024 è stato richiesto alla cassa forense, il certificato di regolarità contributiva relativo alla posizione dell'avv. Delucca che dovrà essere acquisito prima della liquidazione della fattura;
- è stata verificata, relativamente al professionista individuato, l'assenza di annotazioni riservate pregiudizievoli presso il Casellario informatico dell'ANAC;
- è stato verificato che l'avv. Delucca risulta iscritto all'ordine degli avvocati di Bologna al numero 2952 dal 9/11/1992
- i suddetti documenti sono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Ritenuto pertanto opportuno e necessario, al fine di tutelare l'Ente da ogni fattispecie di danno derivante dal mancato incasso dei canoni di locazione di un'area su cui sorge un impianto per le telecomunicazioni, relativi al periodo 1 Febbraio 2020 - 31 Gennaio 2024 pari a 81.861,16 € oltre agli interessi legali nonché le spese, di conferire incarico per l'attività di rappresentanza ed assistenza



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

del Comune di Campogalliano nel ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo proposto da Inwit S.p.A. avanti il Tribunale di Modena, R.G. n. 812/2024 allo Studio Associato Amministrativo e Civile Avv. Giovanni Delucca - Avv. Alessandro Marelli - Avv. Gian Luigi Monti - Avv. Arconovaldo Bonacorsi, nella persona dell'avvocato Giovanni Delucca, con sede in Bologna in Via D'Azeglio n. 39 - 40123 - Bologna P.Iva 04184050377.

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 22/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento dei contratti;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Accertato, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di conferire allo Studio Associato Amministrativo e Civile Avv. Giovanni Delucca - Avv. Alessandro Marelli - Avv. Gian Luigi Monti - Avv. Arconovaldo Bonacorsi, nella persona



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

dell'avvocato Giovanni Delucca, con sede in Bologna in Via D'Azeglio n. 39 - 40123 - Bologna P.Iva 04184050377 l'incarico per l'attività di rappresentanza ed assistenza del Comune di Campogalliano nel ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo n. 24/2024 proposto da Inwit S.p.A. avanti il Tribunale di Modena, R.G. n. 812/2024, in tema di mancato pagamento di canone di locazione relativamente al periodo 1 Febbraio 2020 - 31 Gennaio 2024 per un'area ubicata in piazzale delle Nazioni (porzione del foglio 25 mapp 574) ove è stato installato un impianto di telecomunicazioni.

2. di approvare il preventivo di spesa pervenuto dall'Avv. Giovanni Delucca al prot. gen. n. 3964 del 15/04/2024

3. di impegnare la somma di € 11.477,44 al capitolo 29135/245 denominato "Spese per liti ed arbitraggi – Prestazione di servizi" del P.E.G. 2024, che presenta sufficiente disponibilità

4. di dare atto che il codice CIG è il seguente B15677C1EB

5. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;

6. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

7. di dare atto che il fine del contratto è affidare l'incarico per l'attività di rappresentanza ed assistenza del Comune di Campogalliano nel ricorso in opposizione a decreto ingiuntivo proposto da Inwit S.p.A. avanti il Tribunale di Modena, R.G. n. 812/2024 per tutelare l'Ente dai danni derivanti dal mancato incasso dei canoni di locazione di un'area su cui sorge un impianto per le telecomunicazioni, relativi al periodo 1 Febbraio 2020 - 31 Gennaio 2024 pari a 81.861,16 €

8. di dare atto che il certificato di regolarità contributiva del professionista verrà acquisito prima della liquidazione della fattura;

9. di dare atto che:

- l'affidatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale sezione Amministrazione trasparente disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
BARALDI DAVIDE



OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER ATTIVITÀ DI RAPPRESENTANZA ED ASSISTENZA LEGALE NEL RICORSO IN OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO TELEMATICO PER MANCATO PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE SU AREA OVE È STATO INSTALLATO UN IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI PRESENTATO DA INWIT S.P.A.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.	Tipo impegno
11.477,44	1.03.02.11.006	29135245	2024	B15677C1EB	00359.001	Sub-Impegno

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

03/05/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa