



Spett.le
Comune di Campogalliano
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
41011 Campogalliano (MO)

RIFE. PE2908

Carpi, 29 dicembre 2022

Oggetto: *Preventivo di prestazione professionale riguardante la redazione di documentazione tecnica per conseguimento del rinnovo periodico di conformità antincendio per l'Edificio adibito a Scuola Media sita in Via Barchetta –Via Rubiera n. 1 a Campogalliano (MO) “Scuola Media “S. Giovanni Bosco”.*

Siamo lieti di inviarVi preventivo di prestazione professionale riguardante consulenze per la predisposizione di documentazione per la presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco della richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio indicata in oggetto e comprendente:

1. Rilievi sul posto atti a verificare la corrispondenza dei luoghi a quanto in precedenza autorizzato dal Certificato di Prevenzione Incendi, verifica della corretta rispondenza ai vigenti parametri di sicurezza fissati dalla legislazione o normativa tecnica vigente in materia di prevenzione incendi;
2. Redazione di asseverazione da parte di **professionista antincendio** sulla efficienza degli impianti di protezione attiva presenti in azienda e precisamente:
 - Rete fissa idranti;
3. Redazione di asseverazione da parte di **professionista antincendio** sulla efficienza degli impianti di rilevazione ed allarme incendio presenti in azienda e precisamente:
 - Impianto automatico rivelazione fumi – deposito piano terra interrato.
4. Redazione dei documenti necessari per la richiesta di rinnovo di conformità antincendio al locale Comando VVF.

Compensi:

Il compenso per l'espletamento dell'incarico sopra indicato, comprensivo di tutti gli oneri e spese generali ad esso correlate, ammonta a:



Riassunto compensi professionali		
Rinnovo periodico di conformità antincendio	€	2.500,00
Totale generale prestazioni professionali	€	2.500,00

Il compenso dovrà intendersi da maggiorare del 4% corrispondente al contributo integrativo previsto dalla Legge 6/81 e dalla Legge 290/90 e dell'IVA secondo il seguente quadro riepilogativo:

Onorario professionale		€	2.500,00
Contributo integrativo 4%	su Euro	€	2.500,00
		€	100,00
Imponibile IVA		€	2.600,00
IVA	22%	€	572,00
Totale con oneri fiscali e previdenziali		€	3.172,00

La prestazione professionale comprenderà:

- Svolgimento di rilievi atti ad accertare la corrispondenza dei luoghi a quanto in precedenza autorizzato** dal Certificato di Prevenzione Incendi, verifica della corretta rispondenza ai vigenti parametri di sicurezza fissati dalla legislazione o normativa tecnica vigente in materia di prevenzione, compresa verifica della gestione dei luoghi ai fini di prevenzione incendi; il tutto finalizzato alla dichiarazione che “nulla è mutato” rispetto a quanto in precedenza autorizzato; in base a quanto riscontrato in sede di sopralluogo verrà emessa una **relazione tecnica** con elenco delle opere da eseguire ai fini di un corretto allineamento dell'attività agli obblighi prevenzionali;
- Redazione di **asseverazione sugli impianti** sopra indicati comprensiva di assistenza alle prove funzionali e strumentali volte all'accertamento del corretto funzionamento degli impianti di cui asseverare la corretta funzionalità;
- Compilazione modulistica** necessaria per la presentazione della richiesta di rinnovo Certificato di Prevenzione Incendi al locale comando VVF in ottemperanza a quanto previsto dal DM 07.08.2012; il modello sarà compilato per conto della Committenza ma sarà firmato dalla medesima essendo di propria competenza. In particolare sarà da firmare da parte della Committenza il modello “Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio” nel quale il Committente si assume tutte le responsabilità che non vi siano state variazioni della attività rispetto a quanto già autorizzato dal Comando Provinciale VVF (ogni variazione infatti necessiterebbe di preventiva valutazione del progetto per la modifica delle attività già autorizzate), nonché le dichiarazioni con le quali il Committente si assume la responsabilità di aver assolto gli obblighi connessi con l'esercizio della attività e di mantenere in stato di efficienza i sistemi rilevanti ai fini della sicurezza antincendi.

Le prestazioni saranno svolte conformemente a quanto precisato nel documento “**Condizioni Generali di conferimento incarico**” che si intende integralmente parte del presente preventivo ed allegato al medesimo.

I **costi della sicurezza**, ai sensi del D.Lgs. 81/08, connessi con lo svolgimento delle descritte attività tecniche, già compresi nei totali precedentemente esposti, sono pari ad Euro 1500,00.

Il **Direttore Tecnico** responsabile e supervisore di tutta la attività tecnica sarà l'Ing. **Corrado Faglioni**. Conformemente a quanto definito nelle allegate **Condizioni Generali di conferimento incarico** saranno nominati altresì i seguenti ruoli:

- Global Coordinator: Ing. **Corrado Faglioni** per i rapporti con il Committente;
- Tecnico Responsabile: P.I **massimo Mantovni** quale coordinatore dell'attività tecnica interna.

La documentazione che verrà consegnata su supporto cartaceo, con elaborati a firma di tecnico abilitato iscritto ad Ordine Professionale, oltre alle eventuali copie per enti competenti, sarà costituita da n. **2 copie** per il Committente.

ENERPLAN S.p.a.
Società di Ingegneria

I file dei documenti sopra elencati potranno essere forniti al Committente in formato file, con le limitazioni fissate dalle “**Condizioni Generali di conferimento incarico**” secondo una delle seguenti modalità:

- Tramite “cloud di Enerplan Srl
- Tramite e-mail.

Esclusioni specifiche dall’incarico:

In aggiunta alle esclusioni elencate all’art.4 delle “**Condizioni Generali di conferimento incarico**” restano esplicitamente esclusi dal presente incarico:

- rilievi architettonici e dimensionali dei locali;
- stesura a CAD di elaborati grafici architettonici;
- rilievi di lay-out di impianti produttivi interni;
- pratiche edilizie per il conseguimento di titoli abilitativi per la esecuzione di eventuali opere di adeguamento;
- pratiche di sanatoria edilizia qualora si rilevino difformità fra lo stato di fatto e la situazione legittimata agli atti;
- progetti di opere di adeguamento che si rivelassero necessari ai fini del conseguimento del Certificato di prevenzione incendi;
- collaudi tecnico-funzionali di impianto;
- perizie giurate relative ad installazioni varie diverse da quanto sopra preventivato con l’asseverazione;
- progettazioni di impianto o di elementi strutturali necessari per la sicurezza antincendio della attività (le eventuali indicazioni operative che saranno fornite per l’attività costituiranno unicamente disposizioni operative cui, nei casi previsti per legge, dovranno far seguito le progettazioni richieste a cura di tecnici abilitati);
- direzione lavori delle opere che dovranno essere realizzate;
- certificati di conformità degli impianti;
- certificati di resistenza al fuoco delle strutture che verranno richieste ai progettisti e Direttori dei Lavori delle opere strutturali (si intende che le certificazioni suddette dovranno essere comprensive delle certificazioni, relazioni di calcolo e dichiarazioni di rispondenza dell’opera al progetto – in caso di rifiuto del progettista o Direzione Lavori al rilascio si precisa che i relativi costi di conseguimento delle prescritte certificazioni sono a totale carico della Committenza);
- pagamenti di bolli e bollettini per le competenze richieste dal Comando VVF; si precisa che anche di caso di richieste di integrazione documentali o di rappresentazioni richieste dal Comando gli oneri di pagamento dei bollettini integrativi saranno a totale carico della Committenza, restando esplicitamente concordato che essa non potrà invocare responsabilità del progettista per questi ulteriori pagamenti, anche in caso di espressione di parere negativo sul progetto, visto l’elevato potere discrezionale assunto dai Comandi;
- quant’altro non specificatamente indicato come compreso nella presente offerta.

ENERPLAN S.p.a.
Società di Ingegneria

Oneri a Vs carico:

In aggiunta agli oneri posti a carico del Committente elencati all'art.5 delle “**Condizioni Generali di conferimento incarico**” restano esplicitamente a Vostro carico:

- la esecuzione con oneri a proprio carico di tutti i lavori necessari a rendere locali ed impianti conformi alle previsioni del progetto di prevenzione incendi e di quanto già autorizzato in termini di conformità antincendio, secondo indicazioni emesse da Enerplan Srl;
- ausilio alla scrivente società nella raccolta documentale di eventuali certificazioni aggiuntive prodotte dalle imprese appaltatrici a seguito di interventi postumi al rilascio dell'attestazione di conformità antincendio precedente;
- firma delle varie dichiarazioni da presentare a firma del Committente che saranno redatte da Enerplan Srl ed opportunamente illustrate al Committente stesso circa i contenuti oggetto di dichiarazione;
- l'obbligo di continuare ad esercire l'attività in modo conforme a quanto autorizzato dalla conformità di prevenzione incendi: in caso di sanzioni o comunque di qualsiasi tipo di danno che venga prodotto al Committente da comportamenti omissivi a quanto prescritto dal presente punto solleverà Enerplan Srl da ogni responsabilità;
- l'invio alla nostra società di copia di tutta la corrispondenza che venga inviata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, anche qualora sulla medesima corrispondenza risulti l'invio in copia anche alla nostra società; in caso di danni economici al Committente, prodotti dalla mancata ricezione delle comunicazioni da parte della nostra società delle suddette comunicazioni, solleverà Enerplan Srl da ogni responsabilità.

Tempi per l'espletamento dell'incarico:

I tempi dell'espletamento dell'incarico decorreranno dalla data dell'**Ordine** che dovrà avvenire nelle modalità fissate dall'art. 7 delle “**Condizioni Generali di conferimento incarico**”:

- 60 giorni dalla data dell'Ordine per la consegna della documentazione tecnica di rinnovo della conformità antincendio;

Pagamenti :

I pagamenti saranno conseguenti alla emissione di regolari fatture alle seguenti scadenze:

- 100% dei compensi professionali ad avvenuto completamento delle attività indicate (presentazione della richiesta di rinnovo CPI al Comando VVF);

I pagamenti delle fatture dovranno avvenire entro 60 gg data fattura fine mese, tramite bonifico bancario.

Allegati:

- Condizioni Generali di conferimento di incarico
- Informativa sul trattamento dei dati personali

In attesa di un Vs riscontro, si porgono distinti saluti.

Carpi li, 29 dicembre 2022

ENERPLAN S.p.a.
Società di Ingegneria



(firma)

Il committente per accettazione

(timbro e firma)