



Registro Generale N. 344/2023 del 27/12/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Servizi al territorio**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI  
REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI DEL  
PATRIMONIO DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO ALL'INTERNO  
DELL'AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-NATURALISTICO DEI  
LAGHI CURIEL**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DEL Settore Servizi al territorio**

**Visto**

il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";

lo statuto comunale;

il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il regolamento di contabilità;

il regolamento dei contratti;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**Premesso**

all'interno del Comune di Campogalliano si trova l'area d'interesse paesaggistico-naturalistico dei Laghi Curiel;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



## Comune di Campogalliano Provincia di Modena

---

l'area è interessata dalla Riserva Naturale della Cassa di espansione del fiume Secchia e dal sito SIC/ZPS Casse di espansione del fiume Secchia;

l'intera superficie di tale area è di proprietà del Comune di Campogalliano;

tale area censita al NCEU su porzioni dei fogli di mappa 32,33 e 35 non è accatastata correttamente, come evidenziato dalla mancanza dei laghi nelle mappe catastali.

**Considerato che** è opportuno provvedere al corretto censimento catastale di tutte le entità urbane presenti su detta area, al fine di regolarizzarne la posizione.

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 116, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, all'interno dell'Ente non vi sono dipendenti a cui poter assegnare l'incarico in parola e che si rende, pertanto, necessario individuare un professionista esterno all'Ente.

**Ritenuto opportuno** incaricare un professionista esterno specializzato nel settore, per la definizione degli interventi e attività necessarie al corretto accatastamento dell'area.

### Considerato che

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, inclusi i servizi di architettura ed ingegneria, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]";

**Dato atto che** in considerazione del valore presunto del servizio ed in un'ottica di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, è stato richiesto un preventivo di spesa ai seguenti operatori economici:

1. Geometra Leoni Roberto, con sede in Strada Scaglia Est n. 31, 41023 - Modena (MO), C.F./P.IVA LNERRT57D26F257Q, che ha presentato apposito preventivo di spesa, assunto agli atti con prot. 10529 del 24/10/2023, per un importo complessivo pari a € 30.080,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
2. Studio Tecnico geom. Mozzali Claudio, con sede in via Garibaldi n.5/b, 42010 Rio Saliceto (RE), C.F. MZZCLD63E04H223C, che ha presentato apposito preventivo di spesa, assunto agli atti con prot. 12383 del 15/12/2023, per un importo complessivo pari a € 19.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**Rilevato** che a parità di prestazioni offerte, il preventivo economicamente più conveniente per l'Ente è quello formulato dallo Studio Tecnico geom. Mozzali Claudio;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto mediante la predisposizione di una trattativa diretta, avvalendosi, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il suo espletamento del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'EmiliaRomagna (SATER), accessibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

**Considerato** che in data 18/12/2023 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, il cui numero è ZE83DD4DB9;

**Dato atto che**

in data 19/12/2023 è stato inoltrato apposito invito allo studio Tecnico geom. Mozzali Claudio, a presentare formale offerta sul portale SATER con la procedura Fascicolo di Sistema FE089217 - Registro di Sistema PI378291-23;

entro il termine stabilito, l'operatore interpellato ha inviato la propria offerta, contraddistinta dal Registro di Sistema SATER PI382633-23, confermando l'importo di € 19.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

l'offerta presentata è ritenuta economicamente congrua in ragione della specificità delle prestazioni da affidare;

dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta a supporto della propria offerta economica, non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore dichiarato, tra l'altro, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvato dall'Ente;

come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, le autodichiarazioni rese dall'operatore economico sul possesso dei requisiti di legge potranno formare oggetto di verifica successiva da parte della stazione appaltante e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**Dato atto che**, in ottemperanza agli obblighi normativi vigenti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, relativamente al professionista in parola e per la procedura in oggetto, si è provveduto, come da documentazione agli atti:

- all'acquisizione della attestazione di regolarità contributiva rilasciata dalla cassa previdenziale di appartenenza (Cassa Geometri) assunta agli atti con prot. 12450 del 16/12/2023;
- all'acquisizione della dichiarazione sostitutiva/DGUE semplificato rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, allegato all'offerta con Registro di sistema Sater



PI378291-23;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art.192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 32, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016:

- a. il fine del contratto è il corretto accatastamento dell'area d'interesse paesaggistico-naturalistico dei Laghi Curiel;
- b. l'oggetto del contratto è il servizio tecnico per lo svolgimento di tutte le attività necessarie al corretto accatastamento dell'area d'interesse paesaggistico-naturalistico dei Laghi Curiel;
- c. ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 41, comma 7, del vigente Regolamento dei contratti comunale, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio, mediante controfirma del presente atto per accettazione da parte dell'affidatario;
- d. le clausole contrattuali sono quelle previste dal capitolato tecnico prestazionale controfirmato dall'affidatario e trasmesso insieme all'offerta economica su SATER con Registro di Sistema PI378291-23;
- e. la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che la spesa complessiva pari a € 19.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, trova copertura al capitolo 21635.246, denominato "Studi, progettazioni ed incarichi - Ufficio Tecnico", sull'annualità 2023 del PEG 2023-2025;

**Accertato** che in conformità alla delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n.102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale:

1. di affidare il servizio in oggetto allo Studio Tecnico geom. Mozzali Claudio, con sede in via Garibaldi n.5/b, 42010 Rio Saliceto (RE), C.F. MZZCLD63E04H223C e P.IVA 01237560352, per un importo contrattuale pari a € 19.000,00 oltre oneri previdenziali (5%) ed IVA di legge per un totale di € 24.339,00;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 32, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016:



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

- a. il fine del contratto è il corretto accatastamento dell'area d'interesse paesaggistico-naturalistico dei Laghi Curiel;
  - b. l'oggetto del contratto è il servizio tecnico per lo svolgimento di tutte le attività necessarie al corretto accatastamento dell'area d'interesse paesaggistico-naturalistico dei Laghi Curiel;
  - c. ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 41, comma 7, del vigente Regolamento dei contratti comunale, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio, mediante controfirma del presente atto per accettazione da parte dell'affidatario;
  - d. le clausole contrattuali sono quelle previste dal capitolato tecnico prestazionale controfirmato dall'affidatario e trasmesso insieme all'offerta economica su SATER con Registro di Sistema PI382633-23;
  - e. la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore - Servizi al Territorio;
  4. di dare atto che la spesa complessiva pari a € 24.339,00 trova copertura al capitolo 21635.246, denominato "Studi, progettazioni ed incarichi - Ufficio Tecnico", sull'annualità 2023 del PEG 2023-2025;
  5. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;
  6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dal professionista stesso;
  7. di dare atto che in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il seguente codice identificativo gara CIG: ZE83DD4DB9;
  8. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;
  9. di inviare copia del presente atto al soggetto affidatario;
  10. che la decorrenza dei termini per espletamento dell'incarico si intende dal momento della comunicazione del presente atto al soggetto affidatario;
  11. di aver provveduto ad informare l'affidatario dell'obbligo, esteso anche ai suoi collaboratori a qualsiasi titolo, di rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n.2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

12. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti;

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio  
DE ANGELIS DANIELA



**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI  
REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI DEL  
PATRIMONIO DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO ALL'INTERNO  
DELL'AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-NATURALISTICO DEI  
LAGHI CURIEL**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.	Tipo impegno
24.339,00	1.03.02.11.999	21635246	2023	ZE83DD4DB9	00548	Impegno

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**27/12/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BERTOLANI BRUNO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*