



Registro Generale N. 310/2023 del 06/12/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio
Servizio amministrazione, segreteria di settore e appalti

**OGGETTO: INTERVENTO STRAORDINARIO DI SOSTITUZIONE
TERMOVENTILATORI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA
INFERIORE "S.G. BOSCO" - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50,
COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt.107, 147-bis, 163, 183 e 191;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'atto monocratico n. 12 del 28/12/2022 con il quale il Sindaco pro tempore ha prorogato alla sottoscritta, arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio fino al 31/12/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche e variazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche e variazioni;

Richiamata la determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 882 del 01/10/2019 con la quale è stato affidato il "servizio energia, servizio gestione e manutenzione impianti termici negli edifici scolastici e sociali" dei singoli Comuni dell'Unione per il periodo 2019/2025, aderendo alla Convenzione tra CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA (soggetto aggregatore) e CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. di Bologna (in qualità di capogruppo del raggruppamento costituito con REKEEP S.p.A. e GESTA S.p.A.) per il Servizio di Facility Management a favore delle Amministrazione e degli enti non sanitari dell'Emilia Romagna;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Rilevato che:

- 1) in data 24/11/2023 si è verificato un guasto ai termoventilatori a servizio della palestra della scuola secondaria di primo grado S. G. Bosco;
- 2) nell'immediatezza è stata attivata la ditta Rekeep S.p.A., che è riuscita a ripristinare il funzionamento di uno solo dei n. 3 corpi riscaldanti, senza garanzie di affidabilità a causa del livello di usura della componentistica, raccomandando perciò la sostituzione di tutti i termoventilatori esistenti, ormai obsoleti e per i quali non si trovano più ricambi, con nuove macchine di ultima generazione;
- 3) in data 27/11/2023 la ditta Rekeep S.p.A. ha comunicato che, a causa del blocco irreversibile anche dell'unico termoventilatore riattivato, la palestra è completamente senza riscaldamento;

Ritenuto, alla luce di tali problematiche, necessario e opportuno provvedere alla sostituzione dei termoventilatori esistenti con nuovi corpi riscaldanti nel minor tempo possibile al fine di garantire le adeguate condizioni climatiche per l'uso della palestra da parte degli studenti ed altri utenti;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore Servizi al Territorio;

Considerato che l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che, in considerazione della tipologia degli interventi richiesti che necessitano di adeguata competenza termotecnica per individuare il dimensionamento e la tipologia dei nuovi corpi riscaldanti, e della necessità di garantire tempi di esecuzione il più celeri possibile, si è deciso di chiedere un preventivo alla ditta Rekeep S.p.A., in quanto ditta specializzata apprezzata per affidabilità e professionalità e che già conosce lo stato dei luoghi e degli impianti;

Dato atto che:

- 1) la ditta interpellata ha confermato la propria disponibilità ad eseguire i lavori richiesti con speditezza, presentando apposito preventivo di spesa per un importo complessivo pari a € 18.432,00 oltre IVA di legge;
- 2) a seguito di ulteriore negoziazione, la ditta Rekeep S.p.A. ha riformulato il proprio preventivo applicando uno sconto del 10%, per un importo rideterminato in € 16.588,80 oltre IVA di legge, ed ha allegato le schede tecniche delle nuove apparecchiature proposte, dimensionate in base alla Diagnosi Energetica del locale palestra (prot. 11816 del 29/11/2023);
- 3) da un'indagine informale di mercato, effettuata tramite ricerche sul web, è stato verificato che il costo dei nuovi termoventilatori con annessa caldaia, offerto dalla ditta Rekeep è sensibilmente inferiore ai prezzi di listino dell'azienda produttrice;



Ritenuto, per le suddette ragioni, il preventivo presentato economicamente conveniente per l'Amministrazione e tecnicamente rispondente alle esigenze sopraindicate;

Dato atto che:

- la stazione appaltante è già in possesso di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, presentata dall'operatore economico per un precedente affidamento ed ancora in corso di validità, con la quale la ditta dichiarava il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti e di ordine speciale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvato dall'Ente;
- come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, le autodichiarazioni rese dall'operatore economico sul possesso dei requisiti di legge potranno formare oggetto di verifica successiva da parte della stazione appaltante e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto, inoltre, che si è provveduto all'acquisizione, tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, del documento unico di regolarità contributiva Protocollo INPS_37966363 del 10/10/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla ditta Rekeep S.p.A., con sede legale in via U. Poli n. 4, Zola Predosa (BO), C.F/P.IVA 02402671206, per una spesa complessiva pari a € 16.588,80 oltre IVA di legge;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

- a) il fine e l'oggetto del contratto è la sostituzione di n. 3 termoventilatori con annessa caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento della palestra della scuola S.g. Bosco, al fine di garantire le adeguate condizioni climatiche per l'uso della palestra da parte degli studenti ed altri utenti;
- b) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e dell'art. 41 del Regolamento comunale dei contratti, il contratto sarà stipulato secondo l'uso commerciale, mediante sottoscrizione da parte dell'appaltatore del presente atto con valore, oltre che dispositivo, anche negoziale;
- c) le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel preventivo presentato dall'affidatario e assunto agli atti con prot. 11816/2023;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della comprovata affidabilità della ditta esecutrice;



Dato atto che la spesa complessiva, pari a € 20.238,34 IVA inclusa, trova copertura finanziaria al capitolo 41501 art. 703 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED EDIFICI COMUNALI" dell'esercizio 2023 del P.E.G. 2023-2025, che presenta sufficiente disponibilità;

Accertato che, in conformità alla delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n.102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

1. **di affidare** i lavori in oggetto alla ditta Rekeep S.p.A., con sede legale in via U. Poli n. 4, Zola Predosa (BO), C.F./P.IVA 02402671206, per una spesa complessiva pari a € 16.588,80 oltre IVA di legge, secondo le condizioni di cui al preventivo prot. 11816/2023;
2. **di formalizzare** il contratto mediante sottoscrizione per accettazione da parte dell'affidatario della presente determinazione, che ha valore, oltre che come atto dispositivo, anche negoziale;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è la sottoscritta arch. Daniela De Angelis, Responsabile del Settore Servizi al Territorio;
4. **di impegnare** a favore della ditta Rekeep S.p.A. (C.F./P.IVA 02402671206) la spesa complessiva, pari a € 20.238,34 IVA inclusa, al capitolo 41501 art. 703 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED EDIFICI COMUNALI" dell'esercizio



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

2023 del P.E.G. 2023-2025, che presenta sufficiente disponibilità;

5. **di procedere**, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento di contabilità;
6. **di dare atto** che:
 - sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;
 - per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG in modalità semplificata: Z073D87F61;
 - ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
7. **di dare atto** che l'affidatario è stato reso edotto dell'obbligo, esteso anche ai suoi collaboratori a qualsiasi titolo, di rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
8. **di ottemperare** agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
DE ANGELIS DANIELA



**OGGETTO: INTERVENTO STRAORDINARIO DI SOSTITUZIONE
TERMOVENTILATORI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA
INFERIORE "S.G. BOSCO" - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50,
COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.	Tipo impegno
20.238,34	2.02.01.09.003	41501703	2023	Z073D87F61	00523	Impegno

La spesa trova copertura finanziaria nelle entrate derivanti da proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, accertate ad oggi al titolo 4 dell'entrata dell'esercizio 2023 del bilancio 2023-2025 (codifica del piano dei conti finanziario E.4.05.01.01.001).

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

06/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa