



Comune di Campogalliano  
Settore III - Servizi al Territorio

## REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PISTA CICLABILE IN VIA DEL PASSATORE

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

TAV. 01

Relazione tecnica - Nuovo quadro economico



Responsabile Unico del Procedimento  
Il Responsabile del III° Settore  
Servizi al Territorio  
Arch. Daniela De Angelis



Progettista e Direzione Lavori  
Geom. Giovanni Serpini

## RELAZIONE TECNICA

### Premesso che:

- Con Delibera della G.C. n.58 del 30.05.2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo di "Realizzazione collegamento pista ciclabile";
- Con Determina n.145 del 20.06.2022 si procedeva all'affidamento diretto dei lavori alla Ditta "Mantova Agricoltura Srl con sede in Via Malpensa 5/a,Fossato 46040 Rodigo (MN);
- Con contratto Rep. n. 4408 del 12.09.2022 vennero affidati i lavori per un importo di € 122.123,47 al netto del ribasso d'asta del 7,15% sui lavori;
- Il progetto principale prevedeva le seguenti lavorazioni:
  - a) rimozione dei cigli esistenti che delimitano le aiuole verdi;
  - b) spostamento delle caditoie per la raccolta acque piovane;
  - c) fresatura di asfalto;
  - d) montaggio nuovi cordoli del tipo ANAS;
  - e) realizzazione pavimentazione della pista ciclabile in conglomerato bituminoso di binder chiuso trattato in superficie;
  - f) fornitura e posa di segnaletica verticale;
  - g) rimozione segnaletica orizzontale esistente e rifacimento della stessa.

Da quanto sopra il quadro di aggiudicazione risultava essere:

a) Lavori base appalto al netto Ribasso d'asta	€118.323,47
b) Oneri Sicurezza	€ 3.800,00
	Totale €122.123,47
c) Somme disposizione Amministrazione	
1. Iva su opere 22%	€ 26.867,16
2. Incentivi tecnici ai sensi dell'art.1132 del D.Lgs 50/2016	€ 2.624,70
3. Copertura assicurativa ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 50/2016	€ 150,00
4. Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dell'opera	€ 1.921,50
5. Imprevisti + ribasso d'asta	€ 14.313,17
	Totale progetto €168.000,00

- In data 22.08.2022 vennero consegnati i lavori in via d'urgenza in pendenza del contratto;
- Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate situazioni che non si potevano rilevare in fase di progetto quale il pacchetto della pavimentazione esistente da tagliare per procedere gli scavi;
- Parte di fognature con pendenze e collegamenti non da schemi forniti;
- Si è valutato inoltre di sanare la zona "Fermata Bus" rifacendo pavimentazione con pendenze e relative caditoie per portare via le acque piovane che ora ristagnano;
- Si è inoltre valutato per una migliore esecuzione di eseguire la pavimentazione in binder con posa di due strati in fasi diverse;
- Oltre a quanto sopra descritto rimangono delle piccole differenze da sistemare nel computo.



Valutata l'opportunità di utilizzare il ribasso d'asta per realizzare le opere impreviste di cui sopra per tali variazioni, la DL sentito il parere del RUP ha predisposto la seguente perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica con Nuovo Quadro Economico;
2. Quadro Comparativo;
3. Atto di Sottomissione;
4. Elenco Nuovi Prezzi.

Con la somma si è rideterminato il Nuovo Quadro Economico:

a) Importo Totale Lavori al lordo	€136.495,66
1. Ribasso d'asta 7,15%	€ 9.759,44
2. Importo al netto del ribasso d'asta	€126.736,22
3. Oneri Sicurezza	€ 3.800,00
<b>Nuovo Importo Contrattuale</b>	<b>€130.536,22</b>
b) Somme a disposizione Amministrazione	
1. Iva 22% su opere	€ 28.718,53
2. Incentivi Tecnici ai sensi dell'Art.1132 del D.Lgs 50/2016	€ 2.729,91
3. Copertura Assicurativa ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 50/2016	€ 150,00
4. Coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed Esecuzione delle opere	€ 1.921,50
5. Imprevisti	€ 3.944,40
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 168.000,00</b>

Quindi da quanto sopra ripartito verrà variato l'importo contrattuale da €122.123,47 a €130.536,22 per una differenza di €8.412,75.

Per effetto dell'esecuzioni dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già definito dal capitolato speciale d'appalto in 60gg viene aumentato di 20 giorni portando il termine per l'ultimazione dei lavori.

Campogalliano,



Il progettista  
Geom. Giovanni Serpini