



Registro Generale N. 29/2024 del 06/02/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio
Servizio amministrazione, segreteria di settore e appalti

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO - OPERE DA IDRAULICO - PER IL TRIENNIO 2024/2026 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt. 107, 147-bis, 163, 183 e 191;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'atto monocratico n. 09 del 27/12/2023 con il quale il Sindaco pro tempore ha prorogato alla sottoscritta, arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio fino al 30/09/2024;
- l'atto monocratico n. 10 del 29/12/2023 con il quale il Sindaco pro tempore ha individuato i sostituti del Responsabile di Settore, in caso di assenza temporanea del titolare;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 22/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

Atteso che, per assicurare la funzionalità e la sicurezza degli impianti idraulici degli immobili di proprietà comunale o comunque nella disponibilità del Comune di Campogalliano, si rendono necessari diversi e periodici interventi di manutenzione, non tutti esattamente quantificabili a priori o preventivabili esattamente nel tempo;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Ritenuto che lo strumento più idoneo per gestire gli anzidetti fabbisogni manutentivi dell'Ente sia la conclusione di un Accordo Quadro, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per una durata di anni 3, in quanto tale forma contrattuale:

- a) definisce le condizioni economiche e, dal punto di vista generale, il contenuto prestazionale ed esecutivo delle lavorazioni, ma non il loro numero, la loro misura e la loro successione, che saranno invece stabiliti di volta in volta con appositi contratti discendenti, in funzione delle specifiche necessità della stazione appaltante;
- b) consente di evitare il ricorso ripetuto a distinte e diversificate procedure di appalto con conseguente economicità di tempi e personale;
- c) consente di eseguire gli interventi manutentivi in modo tempestivo ed efficiente, affidando ad un unico operatore economico i singoli interventi che dovessero rendersi necessari nel corso della durata dell'Accordo Quadro, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare la procedura di affidamento appropriata, il valore complessivo stimato dell'Accordo Quadro è stato quantificato in € 36.000,00, comprensivi di € 720,00 quali costi relativi alla sicurezza sul lavoro come tali non assoggettabili al ribasso d'asta, al netto di IVA di legge;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che:

- a seguito di indagine informale di mercato, sono stati individuati i seguenti operatori economici che hanno manifestato il loro interesse ad eseguire le prestazioni di che trattasi:
 - ASSISTEC S.R.L., C.F./P.IVA 02759940360;
 - CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP., C.F./P.IVA 00154950364;
 - I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., C.F./P.IVA 01029050364;
 - TERMO - IN S.R.L., C.F./P.IVA 00212260368;
- per il tramite del portale di e-procurement SATER, gestito dall'Agenzia Regionale Intercent-ER, è stata inoltrata apposita richiesta di preventivo (Registro di Sistema PI017973-24 del 20/01/2024) alle ditte sopra elencate, richiedendo di proporre un ribasso percentuale unico da applicare all'elenco prezzi unitari e controfirmare per accettazione il capitolato speciale di



Comune di Campogalliano Provincia di Modena

appalto predisposto dalla stazione appaltante e disciplinante nel dettaglio modalità, tempistiche e condizioni per l'esecuzione dell'appalto;

- alla scadenza della procedura, risultavano aver presentato un preventivo di spesa solamente le seguenti ditte:
 - CPL CONCORDIA SOC. COOP. (Registro di Sistema SATER PI027963-24), che ha offerto un ribasso percentuale del 12,00%;
 - I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (Registro di Sistema SATER PI028631-24), che ha offerto un ribasso del 16,00%;
- la proposta economicamente più conveniente, perciò, è quella della ditta I.T.I. Impresa Generale S.P.A., ritenuta congrua anche in relazione al costo della manodopera dichiarato;
- dall'esame della documentazione presentata a corredo non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti pubblici e di ordine speciale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvato dall'Ente;
- come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, le autodichiarazioni rese dall'operatore economico sul possesso dei requisiti di legge potranno formare oggetto di verifica successiva da parte della stazione appaltante e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dell'accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in oggetto alla ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede in via Portogallo n. 60, 41122 – Modena, C.F./P.IVA 00212260368, per un importo contrattuale, inteso come tetto massimo di spesa a disposizione della stazione appaltante per il triennio 2024-2026, pari a € 36.000,00 oltre all'IVA di legge, dando atto che il corrispettivo effettivo dovuto all'Appaltatore sarà determinato "a misura", sulla scorta delle singole "Richieste di intervento" emesse sulla base dei contratti discendenti che si andranno a stipulare, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fino a concorrenza dell'importo massimo e comunque non oltre il 31/12/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine del contratto è assicurare la manutenzione degli impianti idraulici degli immobili di proprietà o comunque nella disponibilità del Comune di Campogalliano;
- l'oggetto del contratto è la stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per il triennio 2024-2026;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato secondo l'uso commerciale, mediante sottoscrizione da parte della ditta affidataria del presente atto con valore negoziale oltre che dispositivo;



Comune di Campogalliano Provincia di Modena

- il contratto di Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione per il Comune, ma sovrintenderà ad una serie di contratti discendenti che, a loro volta, saranno stipulati per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, mediante "richieste di intervento" previa adozione di determinazione di assunzione di impegno di spesa;
- le condizioni essenziali del contratto sono tutte riportate nel capitolato speciale di appalto sottoscritto per accettazione dall'appaltatore e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di adozione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto gli impegni di spesa saranno assunti alla sottoscrizione di ciascun contratto applicativo in occasione dei singoli affidamenti, previa adozione di apposite determinazioni a contrarre, nei limiti delle effettive disponibilità di bilancio mediante risorse allocate ai seguenti capitoli del PEG 2024-2026:

- 21537.320 - manutenzione ordinaria immobili e gestione patrimonio - prest. servizi;
- 41501.703 - manutenzione straordinaria immobili ed edifici comunali;

Accertato che, in conformità alla delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n.78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n.102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

Dato atto che, assente il responsabile di settore autonomo titolare e competente, in sua sostituzione, il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta nell'esercizio dei poteri conferiti dal Sindaco con atto monocratico n. 10 del 29/12/2023, ai sensi dell'articolo 36 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte



integrante e sostanziale

1. **di affidare** l'accordo quadro per l'esecuzione dei servizi di manutenzione in oggetto alla ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede in via Portogallo n. 60, 41122 – Modena, C.F./P.IVA 00212260368, per un importo contrattuale, inteso come tetto massimo di spesa a disposizione della stazione appaltante per il triennio 2024-2026, pari a € 36.000,00 oltre all'IVA di legge, dando atto che il corrispettivo effettivo dovuto all'Appaltatore sarà determinato "a misura", sulla scorta delle singole "Richieste di intervento" emesse sulla base dei contratti discendenti che si andranno a stipulare, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore – pari al 16,00% - sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fino a concorrenza dell'importo massimo e comunque non oltre il 31/12/2026;
2. **di procedere**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, alla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro secondo l'uso commerciale, mediante sottoscrizione da parte della ditta affidataria del presente atto con valore negoziale oltre che dispositivo;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è l'arch. Annalisa Casillo, funzionario tecnico del Settore Servizi al Territorio;
4. **di nominare**, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, il sig. Andrea Neri, tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici, direttore operativo a supporto del RUP per il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non necessita di adozione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto gli impegni di spesa saranno assunti alla sottoscrizione di ciascun contratto applicativo in occasione dei singoli affidamenti, previa adozione di apposite determinazioni a contrarre, nei limiti delle effettive disponibilità di bilancio mediante risorse allocate ai seguenti capitoli del PEG 2024-2026:
 - 21537.320 - manutenzione ordinaria immobili e gestione patrimonio - prest. servizi;
 - 41501.703 - manutenzione straordinaria immobili ed edifici comunali,
6. **di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, CIG **B00C0B7A2B**;
7. **di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Campogalliano, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 22/01/2014, Comune di Campogalliano e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;



8. **di ottemperare** agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti"

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
CASILLO ANNALISA



OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO - OPERE DA IDRAULICO - PER IL TRIENNIO 2024/2026 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

06/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa