



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

(Provincia di Modena)

LAVORI MIRATI AL RIPRISTINO E ALLA RIORGANIZZAZIONE DELLE SEDI STRADALI E DELLA RELATIVA RETE DI SERVIZI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO) DENOMINATO "AREA CASELLO".

CUP: I77H20004690002

CIG derivato: 928040614E

ATTO DI SOTTOMISSIONE

DATI GENERALI DELL'APPALTO

Impresa affidataria	COGEPRA S.R.L.
Con sede a:	ROMA, Via XXI Aprile n. 24
Determina di affidamento:	n. 152/2022 del 25/06/2022
Contratto di appalto:	Rep. N. 4406 del 31/08/2022
Importo affidamento IVA esclusa	426.542,76 €

L'anno 2022 addì 29 del mese di Dicembre in Campogalliano, nella residenza municipale,

FRA

L'Arch. Daniela De Angelis domiciliata per la carica presso la sede dell'Ente, nella sua qualità di responsabile del Settore Servizi al Territorio del "Comune di Campogalliano", con sede in Campogalliano (MO), in piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, C.F. e partita IVA 00308030360, tale nominato con provvedimento del Sindaco il quale stipula il presente atto in virtù dei poteri conferitigli con l'atto di nomina

E

Il sig. Antimo Tescione domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa, agente nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta COGEPRA s.r.l. con sede a Roma, via XXI Aprile n. 24 C.F. e P.IVA 15651541003

COMPARTO "AREA CASELLO" – RIORGANIZZAZIONE SEDE STRADALE E RELATIVI SERVIZI
COMUNE DI CAMPOGALLIANO – PROVINCIA DI MODENA

Premesso che:

- con delibera di giunta comunale n. 144 del 20/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di "Opere di urbanizzazione del comparto denominato "Area Casello" posta in Campogalliano, Via Maestri del Lavoro" – CUP I77H20004690002;
- con determina a contrarre n. 380 del 31/12/2021, si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo a base di gara di € 516.075,85 (di cui € 12.798,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, mediante procedura negoziata senza bando;
- con Determina n.152/2022 del 25/06/2022 si prendeva atto delle determinazioni nn. 272/2022 e 423/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, con le quali i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta COGEPRA S.R.L. con sede in Roma, Via XXI Aprile n.24 C.F./P.IVA 15651541003, che ha offerto un ribasso percentuale del -17,79% sui lavori a base d'asta, corrispondente ad un importo offerto di € 413.744,52 oltre IVA cui devono aggiungersi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 12.798,24 e quindi un importo contrattuale complessivo di € 426.542,76 oltre IVA;
- con contratto di appalto in data 31/08/2022 registrato al Rep. N. 4406 si affidavano i lavori all'impresa COGEPRA s.r.l. con sede a Roma;
- che a seguito di ulteriori verifiche ed analisi specialistiche, in particolare dalla Relazione geologica-geotecnica elaborata da Geogroup srl inerente alla verifica stratigrafica del pacchetto stradale e al collaudo del materiale costituente il sottofondo stradale, oltre che all'esecuzione di prove di piastre ed all'esame delle caratteristiche qualitative del materiale bituminoso oggetto di fresatura, si è evidenziato che lo stesso è conforme alle prescrizioni esistenti sul riutilizzo dei materiali di scavo e quindi può essere riutilizzato quale sottofondo per la nuova pavimentazione; inoltre le prove di piastra hanno consentito di determinare che il sottofondo del parcheggio "possiede ottime caratteristiche geotecniche" (vedi pag 42 della relazione citata);
- quanto sopra consente di ipotizzare una modifica significativa alla ipotesi della realizzazione della pavimentazione delle corsie del traffico sostituendo il materiale originariamente previsto con conglomerato bituminoso tipo Binder di spessore 8 cm con sovrastante manto di usura di cm 4 senza modificare le superfici a parcheggio già progettate in asfalto;
- che sono necessarie ulteriori opere di pulizia dei tratti di fognatura esistente;
- che le variazioni e le modifiche previste dal progetto di variante, al netto del ribasso offerto in sede di gara, comportano un aumento di costi pari a 20.171,85 € IVA esclusa, pari al 4,73 % dell'importo

COMPARTO "AREA CASELLO" – RIORGANIZZAZIONE SEDE STRADALE E RELATIVI SERVIZI
COMUNE DI CAMPOGALLIANO – PROVINCIA DI MODENA

contrattuale;

- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nella relazione di variante e quelli nel Contratto principale per le lavorazioni già previste;

si intende sottoscrivere il presenta atto di sottomissione

Il sig. Antimo Tescione, nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta COGEPRA s.r.l. con sede a Roma, via XXI Aprile n. 24 C.F. e P.IVA 15651541003, presa visione della suddetta perizia e delle circostanze in cui debbono eseguirsi i lavori in essa previsti

DICHIARA E SI OBBLIGA

- ad accettare l'esecuzione dei nuovi lavori e l'applicazione dei nuovi prezzi di seguito riportati alle stesse condizioni del contratto principale sopracitato e quindi con lo stesso ribasso sui prezzi unitari:

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
Prezzario	Analisi prezzo di Variante n. 1		
NP 2V	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: logo per parcheggi portatori handicap	cad	150,00 €
NP 5*	Rimessa in quota compresa la demolizione dell'attuale telaio, incremento di quota spondale sui quattro lati in anello prefabbricato carrabile o con cls in opera classe 25/30 sp. Cm 25, risistemazione del controtelaio e riposizionamento della lapide preesistente in ghisa, nel prezzo unitario e' compresa la posa del cassero a perdere secondo le prescrizioni del capitolato - pozzetti fogne. Dimensioni inferiori a 60x60	cad	60,00 €
NP 19V	Rimozione con mezzi meccanici e manuali, taglio del palo e successivo smaltimento dei pali di illuminazione da sostituire, ogni onere compreso	cad	200,00 €
NP 20V	Rimozione con mezzi meccanici o manuali e successivo smaltimento dei cordoli ad idonea scarica, nel prezzo unitario si comprende ogni onere per dare lo scavo necessario compreso lo smaltimento del materiale che ne deriva	m	30,00 €

COMPARTO "AREA CASELLO" – RIORGANIZZAZIONE SEDE STRADALE E RELATIVI SERVIZI
COMUNE DI CAMPOGALLIANO – PROVINCIA DI MODENA

NP 21V	Oneri di conferimento del materiale a discarica, di materiali demoliti o scavati, escluso scarrettamento, trasporto e oneri per l'eventuale piano di sicurezza. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attesa a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D. lgs e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo dal formulario alla D.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire - Miscele bituminose croste di asfalto o fresato- CER 170302	t	16,00 €
Prezzario	OO.PP. E difesa del suolo Emilia Romagna 07-2022		
C01.019.030	Sabbia comune di cava, posta in opera compresi oneri per fornitura, trasporto, stesa e compattazione come indicato nel c.s.a. e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte	mc	33,70 €
D04.007.070.a	Apparecchio led di design con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo e sbraccio per pali diametro 48-60 mm, diffusore con vetro piano temprato trasparente, grado di protezione IP 66, cablato con alimentatore elettronico, alimentazione 230 V c.a., efficienza luminosa non inferiore a 80 lm/W: potenza assorbita fino a 39 W	cad	646,12 €
A03.004.005.a	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto	mc	357,81 €
A03.013.010.b	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm	kg	2,23 €
C01.049.005.a	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirrotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 2,00 m	cad	56,49 €
C01.022.020	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62:		
C01.022.020.a	spessore compresso fino a 3 cm	mq	8,08 €
C01.022.020.b	per ogni cm in più di spessore	mq	2,48 €
C01.022.005.b	Mano di attacco per garantire l'ancoraggio fra strati di conglomerato bituminoso, compresa la pulizia del piano di posa mediante idonee attrezzature spazzolatrici-aspiranti e ogni altro onere per una corretta e omogenea spruzzatura del legante: in ragione di 0,6 + 0,8 kg/mq di emulsione bituminosa: con emulsione bituminosa acida 55% (C 55 B 3)	mq	1,42 €

COMPARTO "AREA CASELLO" – RIORGANIZZAZIONE SEDE STRADALE E RELATIVI SERVIZI
COMUNE DI CAMPOGALLIANO – PROVINCIA DI MODENA

C01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,31 €
---------------	---	----	--------

- alla luce delle lavorazioni previste in variate il termine per l'ultimazione dei lavori viene prolungato di ulteriori 30 giorni solari consecutivi;

A seguito dei lavori di cui al presente atto l'importo contrattuale viene quindi incrementato da 426.542,76 € a 446.714,62 € (IVA esclusa);

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa soddisfazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo le intervenute approvazioni di legge.

Campogalliano, li 29/12/2022

L'IMPRESA
COGEPRA S.R.L.

IL R.U.P.

ARCH. DANIELA DE ANGELIS

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ING. GROTTI LORIS

