

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO

| | | Importo a base d'asta | Importo ribassato | PV1 LORDO | PV1 rideterminato |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| CAPO A - Somme a base d'appalto | | | | | |
| A.1 - Lavori a corpo per MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA | | totale | totale | totale | totale |
| A.1.1 | FASE 1 - incapsulamento e rimozione lastre di copertura e isolante in lana di roccia/vetro contenenti amianto | € 69.584,11 | 33.741,33 | 69.584,11 | 33.741,33 |
| A.1.2 | FASE 2 - demolizione controllata della struttura | € 671.986,57 | 325.846,29 | 671.986,57 | 325.846,29 |
| A.1.3 | FASI 3 E 4 - rimozione di macerie, manufatti e rifiuti abbandonati, contaminati da amianto | € 150.158,08 | 72.811,65 | 150.158,08 | 72.811,65 |
| A.1.4 | FASI 5 - svuotamento e demolizione vasche (compreso smaltimenti) | € - | - | 414.861,87 | 201.166,52 |
| | totale A.1 | € 891.728,76 | 432.399,28 | 1.306.590,63 | 633.565,80 |
| A.2 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | | | | |
| A.2.1 | FASE 1 - incapsulamento e rimozione lastre di copertura e isolante in lana di roccia/vetro contenenti amianto | € 42.638,94 | 42.638,94 | 42.638,94 | 42.638,94 |
| A.2.2 | FASE 2 - demolizione controllata della struttura | € 11.662,50 | 11.662,50 | 11.662,50 | 11.662,50 |
| A.2.3 | FASI 3 E 4 - rimozione di macerie, manufatti e rifiuti abbandonati, contaminati da amianto | € 14.110,76 | 14.110,76 | 14.110,76 | 14.110,76 |
| A.2.4 | ACCANTIERAMENTO | € 3.580,76 | 3.580,76 | 3.580,76 | 3.580,76 |
| A.2.5 | FASI 5 - detrazione tettoia copertura vasche | € - | - | -9.157,76 | -9.157,76 |
| | totale A.2 | € 71.992,96 | 71.992,96 | 62.835,20 | 62.835,20 |
| A.3 - Costi della sicurezza aggiuntivi per procedure Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta | | | | | |
| A.3.1 | PROCEDURE ANTICOVID | € - | - | 4.266,48 | 4.266,48 |
| | totale A.3 | € 0,00 | 0,00 | 4.266,48 | 4.266,48 |
| | Sommano Capo A | € 963.721,72 | 504.392,24 | 1.373.692,31 | 700.667,48 |
| CAPO B - Somme a disposizione | | | | | |
| B.1 - Imprevisti | | | | | |
| B.1.1 | imprevisti (IVA 22%) | | | | |
| | totale B.1 | € 48.186,09 | 84.404,91 | 108.760,57 | 0,00 |
| B.2 - Spese tecniche | | | | | |
| B.2.1 | progetti, direzione lavori, sicurezza, collaudi | € 60.764,30 | 25.938,50 | 25.938,50 | 25.938,50 |
| B.2.2 | incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/16) (2% di Capo A) | € 19.274,43 | 19.274,43 | 27.473,85 | 27.473,85 |
| B.2.3 | integrazione per CSE per procedure anticovid | € - | - | 800,00 | 800,00 |
| B.2.4 | integrazione per perizia di variante (redazione, DL, CSE, ...) | € - | - | 21.289,50 | 21.289,50 |
| | totale B.2 | € 80.038,73 | 45.212,93 | 75.501,85 | 75.501,85 |
| B.3 - Imposte | | | | | |
| B.3.1 | Inarcassa 4% su B.2.1+B.2.3+B.2.4 | € 2.430,57 | 1.037,54 | 1.069,54 | 1.921,12 |
| B.3.2 | IVA 22% su B.2.1+B.2.3+B.2.4+B.3.1 | € 13.902,87 | 5.934,73 | 6.117,77 | 10.988,81 |
| B.3.3 | IVA 22% su A | € 212.018,78 | 110.966,29 | 302.212,31 | 154.146,84 |
| B.3.4 | IVA 22% su B.1.1 | € 10.600,94 | 18.569,08 | 23.927,33 | 0,00 |
| | totale B.3 | € 238.953,16 | 136.507,64 | 333.326,94 | 167.056,77 |
| B.4 - Economie residue (a completamento lavori) | | | | | |
| B.4.1 | Ribasso d'asta (compresa IVA 22%) | € - | 560.381,97 | -560.381,97 | - |
| | totale B.4 | € 0,00 | 560.381,97 | -560.381,97 | 387.673,60 |
| | Sommano Capo B | € 367.177,98 | 826.507,46 | -42.792,61 | 630.232,22 |
| TOTALE | | | | | |
| | TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO | € 1.330.899,70 | 1.330.899,70 | 1.330.899,70 | 1.330.899,70 |