



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

SETTORE

SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI
SETTORE E APPALTI**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale

N. 278 del 16/11/2020

Registro del Servizio

N. 141 del 13/11/2020

OGGETTO: Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer. Approvazione perizia di variante n. 1 per lavori supplementari

Richiamata:

- la documentazione inoltrata all'Agenzia regionale per la ricostruzione Sisma 2012 della Regione Emilia Romagna, in data 13/10/2017, prot. 8420, con cui si richiedeva il finanziamento dell'importo di euro 1.913.353,70, utile all'esecuzione degli interventi minimi di messa in sicurezza del complesso industriale sito in via Di vittoria n. 70, Campogalliano. denominato ex LAV-FER;
- la nota del 21/03/2018, prot. 2955, con cui l'Agenzia Regionale per la Ricostruzione Sisma 2012 della Regione Emilia Romagna rilasciava l'attestazione di congruità della spesa richiesta a finanziamento per un importo complessivo di euro 1.330.975,77 iva compresa;

Premesso che:

- Con Decreto n. 919 del 11 aprile 2018 del Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, c. 2 del D.Lgs n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 01/08/2012, veniva assegnato in via definitiva il seguente finanziamento: Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer per un importo, comprensivo dell'IVA di legge, pari a complessivi Euro 1.330.975,77, di cui euro 963.776,81 per lavori;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato: *“Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer”* – CUP I74F18000030007 - redatto dall'ing. Angelo Luppi, che prevede una spesa complessiva pari a €. 1.330.899.70;
- con atto n. 58 del 01/03/2019 si approvava la determinazione a contrarre;
- con determinazione n. 532, del 25/06/2019, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine procedeva a formulare la proposta di aggiudicazione, relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori *“Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato Ex Lav-Fer”* - CUP **I74F18000030007** in favore dell'operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000, che ha offerto un ribasso unico percentuale del - 51,51 %, pari ad € 459.329,48, per un importo complessivo di € **504.392,24 + IVA**, comprensivo di € 432.399,28 per lavori e di € 71.992,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 215 del 03/07/2019, il Comune di Campogalliano procedeva, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31, comma 5, e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i, all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nella determinazione n. 532, del 25/06/2019 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine, ad oggetto **“Determinazione di proposta di aggiudicazione relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori**

inerenti all'intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato "Ex Lav-Fer";

- con determinazione n. 289 del 03/10/2019 si approvava l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori disposta con determinazione n. 215 del 03/07/2019, a favore dell'Impresa INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000 per un importo contrattuale di € 504.392,24 più IVA di legge, di cui € 71.992,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori	€ 432.399,28
Oneri per la sicurezza	€ 71 992,96
IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI	€ 504.392,24
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche	€ 60 764,30
IVA 22% sul totale lavori a base di gara	€ 238.953,16
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% totale lavori)	€ 19.274,43
Modifiche contrattuali e imprevisti	€ 48.186,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 367 177,98
TOTALE	€ 1. 330. 899,70

- con contratto Rep. N. 4379 del 20/11/2019 si affidavano i lavori relativi all'“Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer” – CUP I74F18000030007 - all'Impresa INTERECO SERVIZI srl (P.I. 04185561000).

Preso atto:

- del verbale di consegna dei lavori del 20/12/2019 (prot. 13647 del 21/12/2019), con il quale si fissava il termine dei lavori al 18/04/2020 (120 giorni naturali consecutivi);
- del verbale di sospensione dei lavori n° 1 del 12/02/2020 in quanto le lavorazioni previste in progetto non potevano proseguire prima della rimozione, da parte di E-Distribuzione, del cavo aereo fissato al fabbricato

- della nota del 18/03/2020 (prot. 2576 del 18/03/2020) con la quale la Impresa comunicava la sospensione delle lavorazioni a causa dell'emergenza Covid-19;
- del verbale del Direttore dei Lavori (prot. 3063 del 03/04/2020) con il quale si disponeva la prosecuzione della sospensione delle lavorazioni in considerazione dell'emergenza Covid-19;
- del verbale di ripresa dei lavori del 18/05/2020, con nuova scadenza contrattuale al 23/07/2020;
- del verbale di sospensione dei lavori n° 2 del 08/07/2020 a far data dal giorno 1/07/2020 per la necessaria approvazione di una perizia suppletiva di variante, per intervenute circostanze impreviste e imprevedibili, legate alla corretta e completa rimozione dell'amianto presente nell'area oggetto di intervento e relativo smaltimento;

Visto:

- il D.P.C.M. del 22/03/2020, efficace dal 23/03/2020, "Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale" (20A01807) (GU Serie Generale n.76 del 22-03-2020);
- il D.P.C.M. del 01/04/2020, efficace dal 04/04/2020, proroga a "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il D.P.C.M. del 26/04/2020 con il quale viene consentita la riapertura dei cantieri nel rispetto +delle condizioni di sicurezza;
- il protocollo del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il quale viene dettata la regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili.

Considerato che :

- durante il corso dei lavori in oggetto si sono presentate circostanze nuove ed imprevedibili che rendono necessario realizzare alcune opere aggiuntive ed altre diverse rispetto a quelle originarie, in modo da completare e migliorare l'opera;

- Le modifiche hanno interessato in sintesi la seguente opera: **svuotamento e demolizione delle vasche**;
- Nel dettaglio le modifiche introdotte consistono:

1. SVUOTAMENTO E DEMOLIZIONE DELLE VASCHE

In esito alle operazioni di “rimozione di macerie, manufatti e rifiuti abbandonati, contaminati da amianto” (fasi 3 e 4), il progetto prevedeva la protezione delle vasche esistenti internamente al fabbricato attraverso la fornitura e posa in opera di una tettoia in lamiera grecata di acciaio zincato, fissata direttamente sulla struttura delle vasche stesse. Tale intervento, inquadrato all’interno dei costi della sicurezza, è quantificato in 9.157,76 €.

Alla ripresa dei lavori, dopo il blocco del cantiere per le restrizioni conseguenti al diffondersi del Covid-19, si è constatato un repentino aggravarsi dello stato di conservazione del fabbricato, in particolare si sono potuti verificare diversi crolli della copertura, avvenuti appunto durante la chiusura del cantiere, cioè tra il 12/02/2020 (data di sospensione dei lavori) e il 18/05/2020 (data di ripresa dei lavori). Tali crolli hanno ulteriormente aggravato la situazione in corrispondenza delle vasche interne al fabbricato; in particolare:

- materiali contenenti amianto (onduline di copertura) sono crollati all’interno delle vasche;

- elementi in c.a. (tegoli e travi del capannone) sono crollati sulle vasche, impedendo in alcuni casi il regolare svolgimento delle operazioni di strip-out dei rifiuti, ma soprattutto complicando fortemente l’installazione della prevista tettoia di protezione delle vasche. A fronte dei constatati crolli, è stata valutata una soluzione alternativa di copertura delle vasche, al fine di poter consentire agli operatori di intervenire in **piena sicurezza** durante la sua installazione e per poter **proteggere, e in un certo senso “incapsulare”, gli elementi contenenti amianto presenti dentro alle vasche, evitando che le fibre si possano disperdere nell’ambiente (questo per dar seguito alla aspettativa progettuale, e cioè di rimuovere l’amianto dal fabbricato).**

Nello specifico si è studiata la ipotesi di installare una **struttura a tunnel** impacchettabile, fissata ai lati a cordoli in c.a. prefabbricati e coperta con teli, al fine anche di evitare il più possibile che l’acqua piovana possa entrare nelle vasche e peggiorare una situazione già grave. Tale soluzione (fornitura e posa in opera di tunnel di copertura), a fronte di indagini di mercato, è stata quantificata in circa **260.000 €** (non ribassabili in quanto ricompresi nei costi della sicurezza);

Vista la elevata quantificazione economica per l’installazione del tunnel di copertura, si è valutata, in alternativa, una ulteriore soluzione, consistente nello svuotamento (con relativo smaltimento dei liquidi inquinanti) e nella demolizione delle vasche.

2. DETRAZIONE DELLA TETTOIA DI COPERTURA DELLE VASCHE

A seguito della realizzazione della soluzione alternativa proposta, risulta superflua e non più necessaria la fornitura e posa in opera della tettoia già prevista in progetto, con un ulteriore recupero economico pari a 9.157,76 €.

3. COSTI AGGIUNTIVI DELLA SICUREZZA per le procedure anticovid

Il protocollo di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei Cantieri, dispone che il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione proceda ad aggiornare il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) e la relativa stima dei costi.

Per la ripresa dei lavori avvenuta in data 18/05/2020, si è manifestata la necessità di aggiornare i costi della sicurezza in esito alle disposizioni anticovid emanate dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ing. Angelo Luppi ha provveduto all'aggiornamento del PSC e dei relativi costi di attuazione;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti in data 05/10/2020 Prot. 8814 , firmato dal Direttore dei Lavori ing. Angelo Luppi, e per accettazione preventiva, da parte della ditta INTERECO SERVIZI srl, per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 196.275,24 + iva 22%;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa ai “**Messa in Sicurezza Edificio industriale posto in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano**”, così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Angelo Luppi, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel quadro economico di confronto allegato al presente atto a farne parte integrante “Allegato A”

Preso atto che:

- con lettera di cui al prot. n. 4454 del 26/05/2020, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il RUP ha richiesto all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione Sisma 2012 - Regione Emilia Romagna, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme a disposizione della stazione appaltante al fine di far fronte alle maggiori spese derivanti dall'aggiornamento del PSC, dei costi della sicurezza e dei relativi costi professionali;
- con nota trasmessa dall'Agenzia Regionale per la Ricostruzione Sisma 2012 - Regione Emilia Romagna acquisita al protocollo del Comune con n.7869/2020 del 11/09/2020, la Regione Emilia Romagna ha preso atto della documentazione suppletiva e di variante del progetto “*Intervento provvisoriale di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio, n. 70 a Campogalliano (MO) denominato “ex Lav-Fer”*”, in merito alla quale non ha ritenuto necessario esprimere ulteriore parere, dal momento che la spesa rientra nel quadro tecnico economico del contributo assegnato. Ha preso quindi atto e ha richiamato integralmente le lavorazioni previste nella perizia di variante inviate dal Comune con prot. 05/08/2020.0540646.e ha confermato l'importo finanziato per i lavori pari a 700.667,48 € e l'importo relativo alle somme a disposizione pari a 242.558,63 €.

Accertato:

- che tali opere ricadono nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 come varianti in corso d'opera in quanto *“la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice [...]”* ed inoltre *“la modifica non altera la natura generale del contratto”*;
- che il loro importo rimane nei limiti del 50% del contratto iniziale affidato, come stabilito all'art. 106 comma 7 del d.lgs. 50/2016;
- che l'operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000, si è reso disponibile ad effettuare le opere di completamento necessarie, nei tempi e nei modi richiesti dall'Amministrazione, sottoscrivendo lo **Schema di Atto di sottomissione con proroga e concordamento nuovi prezzi**, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
- che i maggiori lavori comportano un aumento del contratto principale stipulato con l'operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000, di **€ 196.275,24** (di cui €192.008,76 per lavori ed € 4.266,48 per oneri di sicurezza) oltre IVA al 22%, inferiore quindi al 50% del suo valore iniziale di **€ 504 392,24** (+ IVA 22%) e sono finanziati con le somme a disposizione dell'Amministrazione relative ad economie per ribassi d'asta che risultano disponibili all'interno dello stanziamento del progetto originario;
- che i maggiori lavori comportano un aumentano degli incentivi per funzioni tecniche pari ad **€ 8.199,42** rispetto a quelli già previsti di € 19.274,43, per un importo totale complessivo pari ad **€ 27.473,85**.

Condivisa inoltre la necessità, in considerazione della maggiore attività di redazione della perizia, di integrare l'incarico di cui alla determina **N. 322 del 08/10/2018** affidato all'ing. Angelo Luppi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, P.I. 03020560367, C.F. LPPNGL79B02F257U, con studio in Castelvetro (MO) in via Modena n. 158, per un importo complessivo di **€ 28.027,16** (€ 22.089,50 + 22%IVA e 4% inarcassa) comprensivo di iva e oneri;

Visti:

- l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la perizia suppletiva di variante n. 1, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Angelo Luppi, composta dai seguenti elaborati:
 - 0) ELENCO ELABORATI
 - 1) RELAZIONE DI PERIZIA
 - 2) ELABORATO GRAFICO
 - 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPLESSIVO DI VARIANTE

- 4) QUADRO COMPARATIVO TRA PROGETTO E VARIANTE
- 5) QUADRO ECONOMICO
- 6) ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI
- 7) VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 8) ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 9) AGGIORNAMENTO PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Riconosciuta, quindi, la propria competenza ad approvare la variante per lavori suppletivi di cui sopra ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;

Acquisito:

- il parere positivo della Regione Emilia Romagna avente ad oggetto: Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio, n. 70 a Campogalliano (MO) denominato “ex Lav-Fer” – Ordinanza 52/2016 e 31/2019 – Variante in corso d’opera – Richiesta di utilizzo delle somme a disposizione, avente protocollo Comune Campogalliano n. 7869/2020 del 11/09/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti agli atti di Settore il seguenti DURC con esito “positivo”

- per l’operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000, DURC Numero Protocollo INPS_23007062 del 15/10/2020;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/03/2020 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2020 - 2022", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 26/03/2020 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020-2022: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI", dichiarata immediatamente eseguibile;

Accertato:

- che le maggiori spese della perizia di variante in oggetto trovano copertura al capitolo **49604, art. 704**, denominato “Interventi di bonifica e ripristino ambientale su beni terzi”, che presenta sufficiente disponibilità, così suddivise:
- **€ 196.275,24 + IVA 22%** per complessivi **€ 239.455,79** (IVA compresa) per l’operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000, da imputare all’impegno 2020/00320 sub 1, attingendo dall’impegno 2020/320
- **€ 8.199,42** per gli incentivi per funzioni tecniche, da imputare all’impegno 2020/00320 sub 3 attingendo dall’impegno 2020/320
- **€ 28.027,16** comprensivi di iva e oneri, quale integrazione spese tecniche per redazione perizia e coordinamento sicurezza, a favore dell’ing. Angelo Luppi, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, P.I. 03020560367, C.F. LPPNGL79B02F257U, da imputare all’impegno 2020/00320 sub 2, attingendo dall’impegno 2020/320;
- che ai lavori oggetto del presente atto è stato assegnato un **Codice Unico di Progetto I74F18000030007**;

- che i **CIG** attribuiti dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come disposto dal presente atto, sono i seguenti:
- per l'operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede Pomezia (RM), **CIG n. 80310464D0**;
- per il tecnico incaricato Ing. Angelo Luppi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, P.I. 03020560367, C.F. LPPNGL79B02F257U, alla progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, **CIG n. ZE525290E7**;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Decreto legge n. 66 del 24/04/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Legge 190 del 23/12/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (*split payment*) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in

materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” così come aggiornato con il Decreto Legislativo n. 56 del 19/04/2017 e la Legge n. 96 del 21/06/2017;

- Decreto Legislativo n. 97 del 25/05/2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

Richiamati inoltre:

- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell’ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all’area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all’articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 13/02/2019 di approvazione del progetto esecutivo, nella quale è stato previsto quanto segue " di dare atto che l’eventuale ribasso di gara potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste in progetto;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di approvare** la perizia di variante per lavori suppletivi n. 1 del progetto esecutivo denominato: *“Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer”* – CUP I74F18000030007 redatta dall’ing. Angelo Luppi, acquisita in data 05/10/2020 Prot. 8814, composta dai seguenti elaborati:
 - 0) Elenco Elaborati
 - 1) Relazione Di Perizia
 - 2) Elaborato Grafico
 - 3) Computo Metrico Estimativo Complessivo Di Variante
 - 4) Quadro Comparativo Tra Progetto E Variante
 - 5) Quadro Economico
 - 6) Elenco Prezzi Unitari E Analisi Nuovi Prezzi
 - 7) Verbale Di Concordamento Nuovi Prezzi
 - 8) Atto Di Sottomissione
 - 9) Aggiornamento Piano Di Sicurezza E Coordinamento

per una spesa complessiva invariata di euro €. 1.330.899.70 come evidenziato nel quadro economico di confronto in premessa;

2. **di affidare** l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi all'operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che per effetto della presente perizia, il contratto stipulato con l'operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), rep 4379 subirà un incremento di **€ 196.275,24** + IVA 22% già al netto dello sconto del 51,51% offerto in sede di gara, e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in € 700.667,48 di cui € 67.101,68 per oneri della sicurezza (€ 62.835,20 + 4.266,48) (+ IVA 22%), ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;
4. **di impegnare** la somma di **€ 196.275,24** + IVA 22% per complessivi **€ 239.455,79** (IVA compresa) per l'operatore economico INTERECO SERVIZI srl con sede in Pomezia (RM), via Trieste n. 12, C. FISCALE e P.IVA: 04185561000;
5. **di integrare** l'incarico di cui alla determina **N. 322 del 08/10/2018** per servizi tecnico professionali di progettazione, direzione lavori, al all'ing. Angelo Luppi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, P.I. 03020560367, C.F. LPPNGL79B02F257U, con studio in Castelvetro (MO) in via Modena n. 158, per un maggior compenso di **€ 22.089,5** oltre IVA e oneri, per un totale così rideterminato in **€ 48.028,00** (+ 22%IVA e 4% oneri cassa) per complessivi € 60.937,93;
6. **di impegnare** l'importo di € 22.089,50 oltre a 22%IVA e 4% inarconta per un totale pari a **€ 28.027,16**, quale integrazione spese tecniche per redazione perizia e coordinamento per la sicurezza, a favore dell'ing. Angelo Luppi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2481, P.I. 03020560367, C.F. LPPNGL79B02F257U, con studio in Castelvetro (MO) in via Modena n. 158;
7. **di impegnare** la somma di **€ 8.199,42** per gli incentivi per funzioni tecniche derivanti dall'approvazione della perizia;
8. **di autorizzare** una proroga di 51 giorni naturali e consecutivi all'operatore economico INTERECO SERVIZI srl, per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando quindi a gg. 171 la nuova durata contrattuale (tempo contrattuale 120 gg + 51 gg naturali e consecutivi) dei lavori, a condizione che esso non ne tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta in contrasto con le condizioni contrattuali;
9. di dare atto altresì:

che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e

la trasmissione all'ANAC.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer. Approvazione perizia di variante n. 1 per lavori supplementari

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2020	239455.79	49604 - 704		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
80310464 D0	2020	320	1		
		Descrizione	Interventi di bonifica e ripristino ambientale su beni terzi-INTERECO : fabbricato ex lav.fer		
		Creditore	200675 INTERECO SERVIZI srl P.IVA: 04185561000		

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
2	2020	28027.16	49604 - 704		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
ZE525290 E7	2020	320	2		
		Descrizione	Interventi di bonifica e ripristino ambientale su beni terzi-LUPPI ANGELO : INTEGRAZIONE incarico rif. fabbricato ex lav-fer		
		Creditore	200220 Luppi Angelo		

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
3	2020	8199.42	49604 - 704		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
	2020	320	3		
		Descrizione	Interventi di bonifica e ripristino ambientale su beni terzi - ncentivi funzioni tecniche		
		Creditore	incentivo tecnico art. 113 Dlgs 50/2016		

Note:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 278 DEL 16/11/2020 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 13/11/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Intervento provvisorio di messa in sicurezza del fabbricato industriale
sito in via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano (MO) denominato ex Lav-Fer.
Approvazione perizia di variante n. 1 per lavori supplementari** ”, n° 141 del
registro di settore in data 13/11/2020

Il Responsabile del Settore

DANIELA DE ANGELIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 16/11/2020 al giorno 01/12/2020.